

načrt	1.1 NAČRT ARHITEKTURE
objekt	NARODNI DOM NOVO MESTO parcele št. 1683,1684,1685 k.o.1456 – Novo mesto
investitor	MESTNA OBČINA NOVO MESTO Seidlova cesta 1 8000 Novo mesto
vrsta projekta	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
za gradnjo	OBJEKT 1 – NARODNI DOM NOVO MESTO, SOKOLSKA ULICA 3 (rekonstrukcija, nova gradnja – prizidava) OBJEKT 2 – PODPORNİ ZID (nova gradnja)
projektant	ZELOA d.o.o. Ptujska ul. 19 1000 Ljubljana
odgovorna oseba	Anže Zalaznik univ.dipl.inž.arh.
vodja projekta	Anže Zalaznik univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1123 PA PPN
pooblašćeni arhitekt	Petra Ostanek univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1238 PA PPN
št. projekta	213-20
št. načrta	213-20-A
datum	junij 2024
št. izvoda	

KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

	NASLOVNA STRAN NAČRTA ARHITEKTURE
	KAZALO NAČRTA ARHITEKTURE
1.1.1	OBRAZEC NASLOVNA STRAN NAČRTA – PRILOGA 1C
	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI – PRILOGA 2C
1.1.2	SEZNAM SODELAVCEV PRI IZDELAVI NAČRTA
1.1.3	TEHNIČNO POROČILO
1.1.4	SEZNAM POVRŠIN PO SIST ISO 9836:2012
1.1.5	SESTAVE KONSTRUKCIJ
1.1.6	POPIS IN PROJEKTANTSKA OCENA INVESTICIJE
1.1.7	GRAFIČNI PRIKAZI – TEHNIČNI PRIKAZI

1.1.2 SEZNAM SODELAVCEV PRI IZDELAVI NAČRTA

PETRA OSTANEK univ.dipl.inž.arh

ANŽE ZALAZNIK univ.dipl.inž.arh

ROK SMRKOLJ mag.inž.arh.

VOJAN PALČIČ

NANJA BERTOK DRAGIČ univ.dipl.inž.arh.

1.1.3 TEHNIČNO POROČILO

KAZALO

1.1.3.1 UVOD – OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

- 1.1.3.1.1. Seznam zemljiških parcel za nameravano gradnjo
- 1.1.3.1.2. Obstoječe stanje
- 1.1.3.1.3. Predvideno stanje
- 1.1.3.1.4. Predvideni posegi in oblikovanje stavbe
 - Zunanost stavbe
 - Notranost stavbe
 - Predvideni rušitveni posegi, prizidave in zunanja ureditev
- 1.1.3.1.5. Funkcionalna zasnova

1.1.3.2. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV PRI PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA

~~1.1.3.3. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA~~

~~1.1.3.4. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV~~

1.1.3.5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

1.1.3.6. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

~~1.1.3.7. DRUGE VSEBINE~~

~~1.1.3.8. NAČRTI IN STROKOVNE PODLAGE PRI NADALJNEM PROJEKTIRANJU~~

SPLOŠNE OPOMBE

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z projektom PZI in projektom DGD ter gradbenim dovoljenjem.

Vse načrte je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi, sestave in popisi).

V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti vodjo projekta, pooblaščenega arhitekta in odgovorne izdelovalce posameznih načrtov.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Morebitne spremembe in predloge potrdijo investitor, vodja projekta in pooblaščen arhitekt ali pooblaščen inženir.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi vodja projekta ali pooblaščen arhitekt ali pooblaščen inženir.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdi vodja projekta ali pooblaščen arhitekt ali pooblaščen inženir in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita pooblaščen arhitekt ali pooblaščen inženir in investitor.

Vse spremembe in odstopanja od PZI načrtov je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik. Spremembe potrdi odgovorni projektant oz. pooblaščen osebe za posamezne dele projekta.

1.1.3.1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

INVESTITOR / NAROČNIK	:	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
OBJEKT	:	NARODNI DOM NOVO MESTO, parcele št. 1683, 1684, 1685 k.o. 1456-Novno mesto
VRSTA DOKUMENTACIJE	:	(PZI) dokumentacija za izvedbo gradnje
ZA GRADNJO	:	OBJEKT 1 – NARODNI DOM NOVO MESTO, SOKOLSKA ULICA 3 (rekonstrukcija, nova gradnja - prizidava)
		OBJEKT 2 – PODPORNİ ZID (nova gradnja)
		OBJEKT 3 – MEHLETOVA HIŠA, CVELBARJEVA ULICA 2 (odstranitev objekta)



1.1.3.1.1. SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL ZA NAMERAVANO GRADNJO

Poseg se bo izvajal na parcelah št. 1683, 1684, 1585, vse k.o. 1456-Novno mesto..

1.1.3.1.2. OBSTOJEČE STANJE

Stavba Narodnega doma (z današnjo hišno številko Sokolska ulica 3) je bila zgrajena v historičnem jedru Novega mesta med leti 1873 in 1885. Narodni dom je bil zgrajen kot središče kulturnega življenja Slovencev v času Avstro-ogrske monarhije.

V času izgradnje je objekt predstavljal središče kulturnega življenja Slovencev, v stavbi je bila čitalnica z dvema dvoranama, v 20.letih 20.stol. pa so Narodni dom odkupili Sokoli in ga prenovili in v njem uredili sokolsko knjižnico. Med vojno je bila stavba uporabljena za potrebe Italijanske vojske. Po vojni pa do 1954 je bila v lasti zveze za telesno vzgojo Ljubljana — Partizan Slovenija. Do 1977 je bila stavba t.i. kulturni dom za potrebe JLA. Kasneje pa je bil v njej projektivni biro oz. delovni prostori ZVKD Novo mesto. Od leta 1997 je stavba prazna, brez opredeljene vsebine, namenjena za neformalno kulturno udejstvovanje.

Stavba Narodnega doma obsega 5 etaž v skupni bruto površini cca 1.600 m². Stavba je delno podkletena (cca četrtna - na JV vogalu), v pritličju je več manjših prostorov, v 1.nadstropju je dvovišinska dvorana, ki zavzema večino etaž 1. in 2.nadstropja, ter manjša dvorana v južnem traktu (t.i. mala južna dvorana), ki se ponovi tudi v 2.nadstropju. Podstrešje ni v uporabi.

Stavba stoji na parceli št. 1683 k.o. Novo mesto, površine cca 500 m² (zazidana površina), z vzhodno stranico ob Sokolski ulici in južno stranico ob Cvelbarjevi ulici. Dvoriščni prostor ob stavbi na severni in zahodni strani je na zemljiški parceli št.1684 površine cca 220,00 m². Predmet posega je tudi parcela št. 1685, površine 183,00 m² s stavbo

»Mehletova hiša«, Cvelbarjeva ulica 2 (zazidana površina cca 100m²), ki je predvidena za rušenje. Gradbena parcela je sestavljena iz zemljiških parcel št. 1683, 1684, 1685 k.o. 1456-Novno mesto, v skupni površini 902m² (podatek GURS).

Objekt Narodnega doma je v slabem stanju, neuporaben in neprimeren za javni namen. Potrebna je temeljita statična sanacija, konstrukcijska prenova z manjšimi rušitvami v zahodnem delu objekta ter popolna prenova vseh infrastrukturnih elementov stavbe in inštalacij.



Narodni dom, križišče Sokolske in Cvelbarjeve ulice (Južna in vzhodna – glavna fasada).

Stavba je zavarovana kot kulturni spomenik državnega pomena, EŠD 8581 (glej Odlok o razglasitvi Narodnega doma v Novem mestu za kulturni spomenik državnega pomena, Ur.list RS, št. 18/2015), stoji znotraj enote arheološkega najdišča Novo mesto- Arheološko najdišče Novo mesto- Kandija (EŠD 493) in znotraj naselbinskega kulturnega spomenika lokalnega pomena Novo mesto- Mestno jedro, EŠD 492 (glej Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto, Dolenjski uradni list, št. 30/2016-108, 29/2019-49).

1.1.3.1.3. PREDVIDENO STANJE

Predmet projekta je prenova celotne stavbe v skupni bruto površini cca 1600m², nova uporaba podstrešne etaže v skupni površini cca 400m² in ureditev dvorišča na severni in zahodni strani objekta ter na zemljišču, kjer se odstrani Mehletova hiša (JZ vogal gradbene parcele).

Programsko in strokovno izhodišče za vsebinsko in fizično prenovu objekta so:

- Konservatorski program za prenovu in arhitekturno investicijo, december 2006, ZVKD OE Novo mesto
- Posnetek obstoječega stanja iz leta 2005, Arhitekton d.o.o.
- Posnetek obstoječega stanja fasade, Geodetski inštitut Slovenije, 2005
- Projekt prenove strehe iz leta 2016, ki je bila izvedena v letu 2019
- Poročilo o preiskavah materialno tehničnega stanja objekta april 2021,
- Zavod za sanacije in rekonstrukcije objektov
- Predhodna arheološka raziskava avgust 2022, Arhat arheološke raziskave Aleš Tiran s.p.
- Konservatorski načrt, novembr 2021, zavod Trismegistus
- Kulturnovarstveni pogoji maj 2021, ZVKD OE Novo mesto (št. 35105-0212/2021/2, 17.5.2021)

Vsi posegi v enote kulturne dediščine, ki spreminjajo njihov značaj in lastnosti, zaradi katerih je bila enota evidentirana kot kulturna dediščina, so podrejeni nadzoru pristojne območne enote ZVKDS. Za posege v objekte je treba predhodno pridobiti kulturno varstvene pogoje pristojne območne enote ZVKDS. Vsi posegi se izvajajo v skladu z izdanimi kulturnovarstveni pogoji št. 35105-0212/2021/2 z dne 17.5.2021.

Za arheološko dediščino je potrebno upoštevati Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto, Ur.l. RS, št. 101/2009 in njegovimi popravki: Uradni list RS, št. 37/10teh.popr., 76/10teh.popr., 77/10DPN, 26/11obv.rabl., 4/12teh.popr., 87/12DPN, 102/12DPN, 44/13teh.popr., 83/13obv.rabl., 18/14, 46/14teh.popr., 16/15 in DUL št. 12/15, 15/17obv.rabl., 13/18obv.rabl., 15/18 in 16/18: - 97. člen (Registrirana kulturna dediščina):

(1) Prepovedani so posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.

(2) V registrirano kulturno dediščino se lahko posega na način, da se upošteva in ohranja njene varovane vrednote.

(9) Pri arheološki registrirani kulturni dediščini se varujejo arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.

98. člen (Registrirana arheološka dediščina):

(1) Poleg upoštevanja določb iz prvega, drugega in devetega odstavka prejšnjega člena na območjih arheoloških najdišč, ki so registrirana kulturna dediščina, velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline.

(2) Izjemoma so v registrirana arheološka najdišča dovoljeni posegi, kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi enega od pogojev:

– v fazi priprave PGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološke raziskave in rezultate upošteva pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji),

– v okviru postopka priprave OPPN se izvede arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča.

123. člen (Posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto) EUP NM/14 – historično jedro: Enota je opredeljena kot kulturni spomenik (naselbinska dediščina) in kot registrirano arheološko najdišče. Pred vsimi posegi v tla se na območju kulturnega spomenika in kulturne dediščine izvedejo predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v historičnem mestnem jedru morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.

Upoštevati je potrebno ODLOK o razglasitvi Narodnega doma v Novem mestu za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.list RS, št. 18/15): 4. člen Varovane sestavine kulturnega spomenika so:

- avtentična lokacija,
- gabariti stavbe Narodnega doma,
- čelno pročelje v celoti, z vsemi odprtinami in portalom,
- notranja tlorisna razporeditev z veliko dvorano v nadstropju,
- originalni deli stavbnega pohištva,
- javna kulturna namembnost.

5. člen Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- ohranjanje in varovanje gabaritov Narodnega doma in stavbne lupine,
- ohranjanje glavnega pročelja objekta z vsemi dekorativnimi elementi (portal, razporedi odprtin),
- ohranjanje tlorisov in originalnega stavbnega pohištva,
- ohranjanje javne kulturne namembnosti Narodnega doma.

1.1.3.1.4. PREDVIDENI POSEGI IN OBLIKOVANJE STAVBE

ZUNANJOST STAVBE

Vzhodna fasada – glavna fasada ob Sokolski ulici

Vzhodna in hkrati vhodna stran stavbe meji na Sokolsko ulico. Zasnovana je simetrično- iz treh polj (osrednjega in dveh stranskih)- devet osi v treh etažah. Pročelje vsebuje klasične elemente dekoracije (balustri, reliefi, kariatide...), ki so po ugotovitvah ZVKD, ene med redkimi ohranjenimi detajli iz zadnje četrtine 19. stoletja v Novem mestu. V srednji osi je umeščen vhodni portal, ki v sklepniku vrh ločne preklade nosi letnico 1875. Kamnit portal obkroža lesena vhodna dvokrilna vrata z nadsvetlobo. Sredi vratnega krila je nameščen relief glave leva v bronasti izvedbi. V nozdrvi upodobljenega leva je vstavljen obroč kot element tolkala. Pritlični del fasade je razen vhoda kot poudarka obdelan enotno s plitvimi vodoravnimi pasovi v fasadnem ometu. Okna v pritlični etaži so dvokrilna, predeljena na tri polja ter zgoraj ločno oblikovana. Med pritličjem in 1.nadstropjem je umeščen profiliran vodoravni venec.

Osrednje tri osi vzhodne fasade so okrašene poudarjeno. V 1. nadstropju so okenska polja v segmentu pod okensko polico dekorirana z najkakovostnejšim likovnim dodatkom. V osrednji osi nastopi polje z upodobitvijo dveh puttov ob cvetnem vrču s trizobom, ki ju spremljata z ene strani štoklja in z druge zmaj. Stranski okenski dekoraciji sta balustradi iz polnooblih balustrov. Stranska cvetna robova ob okenski niši sta na vrhu zaključena s kariatidama, ki nosita poudarjen vodoravni prekladni friz.

Okna na vsej fasadi so enako oblikovana. Zunanji krili sta simetrični in po višini razdeljeni na tri enako velika polja. Notranja izvedba je razčlenjena na dvopolni krili in dvopolno prečno svetlobo – ventus. Zaradi funkcije zaodraja so štiri okenska polja (po dve v prvem in dve v drugem nadstropju) zazidani in kot slepi polji in na pročelju le obrobljeni z

enostavnejšim reliefnim okvirom- obrobo. Pod kapjo strehe je napušč dekoriran v klasični historični tradiciji. Vrh napušča je obroba zobatega polja, pod njim pa nekaj širše polje s ponavljajočim motivom nakazanih prezračevalnih rež.



Narodni dom, Sokolska ulica – vzhodna fasada - glavni vhod

Južna fasada – stranska fasada ob Cvelbarjevi ulici

Južno pročelje je v ritmu šestih okenskih osi in dekorirano v isti maniri kot stranski polji na vzhodni strani. Pritlični niz je kompozicijsko iz enakih okenskih odprtin pravokotne oblike, v zgornjem delu ločne oblike. Okna so sestavljena iz dveh kril s po tremi polji. Na zunanji strani je danes umeščena provizorična zaščita. Talni zidec je kamnit, iz debelih plošč iz apnenca. Ob vogalu z vzhodnim pročeljem sta vidni dve kletni okni. V prvem nadstropju so okna nekoliko drugačne oblike - dve krili spodaj brez delitev in zgornje vodoravno polje na preklap - ventus. Oblika oken izvira iz kasnejšega časa. V drugem nadstropju so okna zopet oblikovno enako kot na vzhodni strani - vsako krilo je iz treh polj, s posebnostjo - eno okno je zazidano, na zunanji strani je zaprto z dvokrilnimi lesenimi polkni. Kapni venec je dekoriran enako kot na vzhodnem pročelju.

Zahodna fasada

Zahodna fasada predstavlja dvoriščno fasado in je oblikovana utilitarno, okenske odprtine so umeščene brez ritma, razen v osrednjem polju, ki pa je deloma zakrito s prizidkom. Fasadna dekoracija je minimalna, oz. je ni.

Severna fasada

Fasadno polje ima le nekaj odprtini, ki so kompozicijsko usklajena- iz petih osi, njihov navidezni potek je v 1. in 2. nadstropju z reliefno nakazanimi odprtinami. Kapni venec je oblikovno v isti maniri kot vzhodno in južno pročelje.

Stopnja družbenega pomena

Vzhodna fasada izjemen pomen (ohranjanje vrednosti), južna fasada velik pomen (možna popravila, ki vračajo vrednost), Severna fasada in streha srednji pomen (razvrednoteno, možne spremembe in posegi, ki vračajo vrednost), zahodna fasada majhen pomen (manj vredne sestavine dediščine, možne spremembe in povečanje pomena), pozidava atrija neakovostne sestavine, nujna odstranitev (moteče).

Varovane vrednote so vsi sestavni deli kulturne dediščine, ki so v konservatorskem načrtu v poglavju »Stopnja družbenega pomena« ovrednoteni kot velikega in srednjega pomena (vzhodna in južna fasada ter severna fasada, profilacija in plastika na fasadah, vhodna vrata in okna na osrednjih fasadah, dvorana v 1.nadstropju...). V spomenik se posega z zaščitnimi ukrepi, s ciljem ohraniti in ne spreminjati. V primeru sanacije oz. obnove se odločimo za posege, ki so najmanj destruktivni.

Vzhodna in južna fasada se ohranita v obstoječi obliki oz. se povrneta v prvotno podobo v skladu z navodili za sanacijo posameznih delov (zidovi, fasadni okras, stavbno pohištvo). Glede na predvideni program v dvorani, se v fazi projekta pzi izvedejo zazidana okna v območju odra (v 1. in 2. nadstropju) na vzhodni fasadi. Odpre se eno zazidano okno v drugem nadstropju na južni fasadi.

Severna fasada se preoblikuje s simetrično razporeditvijo oken, zazidana okna se izvedejo glede na predvideni program v dvorani v fazi projekta pzi.

Zahodna fasada se preoblikuje v večji meri, z novimi simetrično razporejenimi okenskimi odprtinami in novo atrijsko pozidavo (na mestu obstoječega prizidka, ki se odstrani).

NOTRANJOST STAVBE

Klet

Kletna etaža je delna (JV vogal stavbe), dostopna je po enoramnem stopnišču iz vzdolžnega hodnika v pritličju. Skoraj v celoti je vkopana, iz nivelete Sokolske in Cvelbarjeve ulice gleda le del kletnih oken. V kletni etaži sta dva prostora. Desni je na koncu strmih enoramnih stopnic. Strop prostora je zgrajen kot tridelni opečni obok (češka čepica) z vmesnima opornima lokoma. Prostor ima dve okni, ki služita kot prezračevalni lini. Levi prostor je za višino ene stopnice (20 cm) višji od desnega in ima stropno konstrukcijo drugačno- le ta je lesena- leseni stropniki. Tudi ta prostor ima dve prezračevalni odprtini.

Pritličje

Enostavna talna zasnova stavbe temelji na hodnikih v obliki črke T. Somerna zasnova vzhodnega pročelja z vhodom v stavbo v srednji osi se opira na vhodni (prečni) in vzdolžni hodnik. Na vhodni hodnik so navezani levo veliki južni salon in desno sklop treh med seboj včasih povezanih prostorov (severni križni prostori). Ti ležijo pod veliko dvorano, ki je v prvem nadstropju. Južni del pritličja zavzema enovit salon v obliki črke L. Z enakomernim ritmom oken se odpira na Sokolsko in Cvelbarjevo ulico. Na vhodnem pročelju proti Sokolski ulici so štiri okna, na južnem- proti Jakčevemu domu pa je šest enakih okenskih odprtin. Stropna konstrukcija je razdeljena na štiri polja, opirajo jih obokane opore, konstrukcija opečnih obokov je somerna (češka čepica). Iz južnega salona je povezava do dveh manjših prostorov, prvi je dosegljiv še iz vzdolžnega hodnika. Severni križni prostori so sklop štirih medsebojno povezanih prostorov desno od vhoda (opomba: v tlorisu so sicer vidni trije prostori, vendar je dodatno izvedena predelna suhomontažna stena v prostoru ob fasadni steni). Osvetljeni so preko štirih oken iz vzhodne strani in edinega okna na severni strani. Stropna konstrukcija prostorov so štiri približno somerna obokanja (češka čepica) z vmesnimi oporni loki. Na SZ vogalu so nanizani sanitarni prostori, ob njih pa je triramno stopnišče. Prostori so dosegljivi iz vzdolžnega stopnišča. Kvadratno jedro okoli stopnišča je zaprto.

1.nadstropje

V prvem nadstropju je umeščena velika prireditvena dvorana, ki je dosegljiva iz vzdolžnega hodnika, ki povezuje vse prostore v etaži. Dvorana je po površini največji prostor v objektu in obsega 7 okenskih osi dveh etaž vzhodnega pročelja. Dvorana je v večinskem delu dvovišinska, razen v zadnjem delu (dve okenske osi), kjer je umeščen v 2.nadstropju balkon, podprt z dvema stebroma. Zaradi zgrajenega odra v dvorani so nekatere okenske odprtine zazidane. Dvorana je v ozadju povezana z dvema malima dvoranama na južni strani. Dvorani sta predeljeni s predelnim zidom, ki ju deli na dva neenaka dela. Vzdolžni hodnik poteka v smeri sever jug in povezuje vse prostore. Iz hodnika se nadaljuje stopnišče v drugo nadstropje. Stopnišče je tako kot iz pritličja triramno z dvema podestoma, okrog osrednjega jedra. Oba podesta sta tlakovana z diagonalno razporejenimi črno belimi tlakovci industrijske izdelave. Na prvem podestu je vhod iz dvorišča. Ob hodniku sta proti dvoriščni strani dve sobi, ki so ju pridobili z umestitvijo prizidk. Na koncu hodnika na severni strani je še manjša soba, ki ima povezavo z dvorano, med stopnicami in sobo pa so še manjše sanitarije.

2.nadstropje

Večino talne površine 2.nadstropja zavzema zračni prostor velike dvorane. Po tlorisni razporeditvi je podobna tlorisu 1. nadstropja, nekaj je kasnejših predelav. Hodnik tako kot v etaži nižje, povezuje vse prostore v etaži in poteka v vzdolžni smeri ob dvorani. Hodnik je svetel zaradi oken proti dvoriščni strani. Balkon, oz. galerija je nastal ob delni predelavi in dopolnitvi velike dvorane, ko so leta 1921 odstranili vmesno steno in na dva podporna stebra oprli lesen nosilec ter nanj postavili lesen balkon. Za galerijo je še s kasnejšimi prilagoditvami nastal manjši prostor, ki se zaje v malo južno dvorano. Mala južna dvorana je sklop dveh prostorov predeljenih s predelno steno. Eno okno na južni strani je zazidano. Na zahodnem vogalu sta še dve manjši sobi, sanitarij v tej etaži ni. Stopnišče iz 2.nadstropja vodi v podstreho, ki je neizkoriščena, zato je zaprta z dvokrilnimi vrati.

Podstrešje in streha

Podstrešna etaža je neizkoriščena, sicer dosegljiva preko stopnišča iz 2.nadstropja. Etaža obsega le manjši, domnevno skladiščni prostor takoj v nadaljevanju stopnic. Konstrukcija strehe je sestavljena iz simetričnih strešin v naklonu ca 40°. Nosilni sistem sestavljajo lege (kapna, vmesna, slemenska), ki jih podpirajo stebri in povezujejo trapezna vešala s povezniki. Streha je krita z bobrovci. Kritina je bila zamenjana leta 2018, ravno tako letvanje in posamezni dotrajani deli ostrešja.

Stopnja družbenega pomena

Velik pomen – dvorana, južni salon v vseh etažah – pritličje, 1.nadstropje in 2.nadstropje (možna popravila, ki vračajo vrednost), srednji pomen – severni prostori v pritličju (razvrstene sestavine dediščine, možne spremembe in posegi, ki vračajo vrednost), majhen pomen – klet (manj vredne sestavine dediščine, možne spremembe in posegi, ki vračajo vrednost), srednji pomenhodnik v vseh etažah – pritličje, 1.nadstropje in 2.nadstropje, stopnišče, (razvrsteno, možne spremembe in posegi, ki vračajo vrednost), minimalno ohranjena pričevalnost – sanitarni prostori v vseh etažah v SZ vogalu stavbe (brez pomena, možne spremembe in predelave). Pozidava atrija - moteče neakovostne sestavine, nujne odstranitve.

Varovane vrednote so vsi sestavni deli kulturne dediščine, ki so v poglavju »Stopnja družbenega pomena« ovrednoteni kot velikega in srednjega pomena (vzhodna in južna fasada ter severna fasada, profilacija in plastika na fasadah, vhodna vrata in okna na osrednjih fasadah, dvorana v 1.nadstropju...). V spomenik se posega z zaščitnimi ukrepi, s ciljem ohraniti in ne spreminjati. V primeru sanacije oz. obnove se odločimo za posege, ki so najmanj destruktivni.

Prostori z velikim pomenom (dvorana, južni salon v vseh etažah) se prenovijo v prvotni podobi glede na preiskave materialov in barv. Prostori s srednjim pomenom (severni prostori v pritličju, hodnik, stopnišče) se prenovijo v delno spremenjeni podobi, dva prostora brez osvetlitve se namenita za servise (strojnico, garderobo). Sanitarni prostori se z večjimi posegi prenovijo za sodobno stavbo, tudi klet se nameni sanitarijam. Atrijska pozidava se odstrani.

PREDVIDENI RUŠITVENI POSEGI, PRIZIDAVE IN ZUNANJA UREDITEV

Predvideni rušitveni posegi:

1. odstranitev dvoetažnega (P+1) prizidka v atriju med obema dvoriščnima traktoma stavbe Narodnega doma
2. odstranitev vsega zasipa etaže pritličja na dvoriščni (zahodni in delno severni) strani stavbe Narodnega doma, na parcelni št. 1684 k.o. Novo mesto
3. odstranitev »Mehletove hiše«, Cvelbarjeva ulica 2 ter njene zunanje ureditve (vrt, dvorišče) na parcelni št. 1685 k.o. Novo mesto
4. posegi na vhodnem pročelju, J in S fasadi – ponovna vzpostavitev oken na V (glavni) in S fasadi, ki so bila naknadno zazidana zaradi uporabe odra v glavni dvorani, ter enega okna na J fasadi, za vzpostavitev simetričnosti in enovitosti fasad (v koordinaciji z ZVKDS v fazi PZI)
5. posegi na dvoriščni - zahodni fasadi – zazidava naknadno dodanih oken v sanitarijah, zazidava dveh zunanjih dostopov do stopnišča, odstranitev zunanjega stopnišča in vzpostavitev novih oken na prečni fasadi južnega trakta, za vzpostavitev oblikovne enotnosti fasad
6. posegi v notranjosti – rušitev vmesnih naknadno dodanih sten in vzpostavitev prvotnega stanja ter dodatne odprtine za vrata in vzpostavitev zazidanih odprtín,...(npr. vhod v južni salon v pritličju)
7. posegi zaradi novih dozidanih delov – zazidava okenskih odprtín in predelava okenskih odprtín v vrata v atrijskem delu objekta na mestu dvigala, preboji v pritličju za vzpostavitev novih vhodov v stavbo (vhod skozi novi atrij, povezava južnega trakta z dvoriščem,...)
8. posegi v strehi zaradi novih dozidanih delov in izvedbe inštalacij – odprtje fasad za umestitev klimatov v podstrešje, ter zaradi izvedbe dvigala do podstrešja. Za izvedbo novega programa se izvedejo strešna okna na vzhodni in zahodni strešini glavnega trakta in severni strešini severnega trakta.

Obstoječe stanje in vsi rušitveni posegi so razvidni v 1.2 Načrtu odstranjevalnih del.



Mehletova hiša, Cvelbarjeva ulica 2 in zahodna fasada (južnega trakta) Narodnega doma.

Predvidene prizidave:

1. **Nova steklena prizidava – zazidava atrija med tremi trakti stavbe v vseh etažah**

Nov glavni vhod in komunikacijsko jedro – dvigalo. Obstoječ glavni vhod neposredno na Sokolsko ulico je zaradi prometne varnosti manj primeren za izvedbo dogodkov, ki jih obišče večje število obiskovalcev. V prečni osi

stavbe se na dvoriščni strani vzpostavi nov vhod z avlo in dvigalom, ki omogoči nov dostop do vseh etaž stavbe in bolj prostoren vhod ter prehajanje po stavbi. Nov vhod je neposredno navezan na obstoječe stopnišče. Novo dvigalo je preko novega mostovža v vseh etažah navezano na obstoječ glavni hodnik, ki poteka vzdolžno ob zahodni stranici glavnega trakta stavbe (oz. ob dvorani), preostali prostor prizidave pa je zračni večvišinski prostor nove avle. Nova prizidava ima etažnost $P+1N+2N$, dvigalo pa poteka do etaže podstrešja oz. mansarde (etažnost $P+1N+2N+M$).

2. Nov nadstrešek

Nov horizontalen element, ki omogoča dostop do novega glavnega vhoda in oblikovno omili poudarjeno vertikalnost stavbe (predvsem južnega trakta), ki se na dvoriščni strani vzpostavi po odstranitvi vsega zasipa do kote pritličja (na zahodu je zasuta celotna etaža pritličja).

Prizidave so razvidne v 1.1. Načrtu arhitekture.

Predvidena zunanja ureditev:

- Vzpostavitev novih zunanih površin z navezavo na Cvelbarjevo ulico na mestu odstranitve Mehletove hiše, (Cvelbarjeva ulica 2)**
Odprije dvoriščnega prostora z znižanjem na nivo ulice oz. na koto pritličja stavbe Narodnega doma ter omogočanje dostopa do dvorišča Narodnega doma s Cvelbarjeve ulice. Ta prostor postane novo vstopno območje v stavbo.
- Vzpostavitev novih zunanih površin na zahodni in delno severni stranici stavbe Narodnega doma z odkopom obstoječega zasipa (cca 1 etaža oz. povprečno 3 m) do kote pritličja, omogoči se dostop v etaži pritličja okrog stavbe na vseh straneh in nivelacija z obstoječimi obodnimi cestami (Sokolska ulica in Cvelbarjeva ulica)**
- Izvedba novega sklopa podpornih zidov ob zahodni in severni parcelni meji oz. na razdalji min 0,5m od nje za vzpostavitev roba med obstoječimi ureditvami na sosednjih parcelah in novo nivelacijo ob stavbi Narodnega doma**
- Izvedba nove tlakovane zunanje ureditve na dvorišču za izvedbo javnih površin oz. ozelenjenega trga (v zunanjo ureditev sta umeščeni dve drevesi)**

Zunanja ureditev je razvidna v 1.3. Načrtu zunanje ureditve.

S predvidenimi posegi se ohranja celovitost historicističnega oblikovanja vhodnega (vzhodnega) in južnega pročelja, kjer je stavba Narodnega doma obrnjena proti glavnim javnim površinam mesta. Vsi novi posegi so predvideni na dvoriščni strani, kjer je bila stavba že v osnovi manj oblikovno dodelana in je možno ustvarjanje novega zunanjega prostora in novih dostopov do stavbe.

1.1.3.1.5 FUNKCIONALNA ZASNOVA

KLET

Dva manjša prostora v kleti (skupno cca 100m²) se namenijo za dodatne sanitarije, ki jih je v ostalih etažah premalo glede na predvideno število obiskovalcev prirediteljev.

PRITLIČJE

Predviden je nov glavni vhod v stavbo v novem atrijskem prizidku na dvoriščni strani stavbe ter navezava na prečno os stavbe, kjer je tudi obstoječ glavni vhod, ki se namenijo za občasno uporabo. Nov glavni vhod se uporablja za dogodke in za dostop za vsakodnevne uporabnike. Glavni prostori, ki so usmerjeni na Sokolsko in Cvelbarjevo ulico, so večnamenski (galerija – razstaveni prostor, knjižarna, prostor za izvedbo delavnic,...možnost bara – pripravi se priključke). Na križišču vzdolžne in prečne osi stavbe je garderoba za dogodke. Ohrani se obstoječe glavno stopnišče in organizira nove stanitarije na obstoječem mestu (severno od stopnišča). V najtemnejšem delu pritličja je predvidena strojnica z možnostjo navezave na severno stranico stavbe, kjer se predvidi nov servisni vhod.

1.NADSTROPJE

Obstoječa glavna dvorana je predvidena za max 100 obiskovalcev. Predvidi se večnamenska zasnova brez odra, ki omogoča izvedbo različnih vrst dogodkov (koncert, gledališka/plesna predstava, banket/maturantski ples). V južnem traktu se ohrani t.i. »mala južna dvorana«, ki se uporablja kot predprostor glavne dvorane ali v povezavi z njo. Severno od stopnišča so prostori za nastopajoče (sanitarije in garderoba).

2.NADSTROPJE

Večino nadstropja zaseda dvovišinska dvorana. V južnem traktu se ponovi enak prostor kot v 1.nadstropju, ki se ga v novem programu namenijo razstavi Leona Štuklja ali ateljejem za stalni najem oz. izvedbo občasnih delavnic. Ohrani se balkon, ki se uporabi za dogodke ali kot razširitev razstavnega prostora. Severno od stopnišča so sanitarije (na istem mestu kot v ostalih etažah).

PODSTREŠJE - MANSARDA

Predvidi se nova uporaba etaže podstrešja. Možna uporaba je večji razstaveni prostor za zbirko Leona Štuklja ali ateljeji za gostujoče umetnike. Možna je tudi izvedba »coworking« prostora.

Vse nadzemne etaže povezuje obstoječe stopnišče, ki se ohrani. Vzpostavi se nova vertikalna komunikacija – dvigalo, ki na novo poveže vse etaže, razen kleti. Dvigalo je umeščeno v vogal med glavni in južni trakt stavbe. Za dostop do kleti se preuredi stopnišče na obstoječem mestu.

1.3.1.2. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV PRI PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA

Dokazovanje izpolnjevanja bistvenih zahtev je prikazano v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI) v posameznih načrtih glede na vrsto, namembnost, tveganje, ogroženost in druge značilnosti objekta.

Bistvene zahteve so prikazane z:

1. Bistvena zahteva mehanske odpornosti in stabilnosti

- tip, vrsta, dimenzija, material in način vgradnje gradbenih materialov in gradbeno-konstrukcijskih elementov,
- temeljenje objekta in varovanje gradbene jame, vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin,
- karakteristični presek obstoječe in načrtovane površine terena.

IZPOLNJEVANJE BISTVENE ZAHTEVE MEHANSKE ODPORNOSTI IN STABILNOSTI JE PODROBNO PREDSTAVLJENO V NAČRTU S PODROČJA GRADBENIŠTVO ŠT. 38/21, izdelovalec KONSTAT BIRO d.o.o., datum 1.6.2024

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA IN SANACIJA

Stavba je zgrajena pretežno iz opeke, kletni del tudi iz kamna. Zidovi so zidani z apneno malto. Povsod so vidne sledi propadanja, ki so posledica navlaženosti s talno in atmosfersko vlago. V zidovih se ta odraža kot odpadanje notranjega in fasadnega ometa, v podnih konstrukcijah je čutiti ugrezanje pod lastno težo. Objekt se je navlaževal tudi skozi poškodovano streho, ki je sicer bila delno že sanirana leta 2018 z zamenjavo kritine (rdeči bobrovec) in letvanja. Vhodno pročelje je močno poškodovano zaradi zamakanja odtočnega žleba.

Materialno stanje konstrukcije glede na preiskave:

- fasadni ometi na vseh fasadah na več mestih odstopajo in odpadajo od opečne podlage. Tudi fini omet odstopa od grobega in odpada. Zaradi nevarnosti poškodb mimoidočih pri padcu večjih kosov ometa, je bila na čelni fasadi že montirana kovinska mrežica, pod napuščem pa lovilni oder.
- Fasadni ometi so na več pozicijah razpokani.
- Na čelni fasadi je v liniji odtočne cevi iz strehe (le-ta je bila med obnovo strešne kritine že zamenjana) zaradi zamakanja v preteklosti omet odpadel, razgaljeni opečni zidaki in malta med njimi pa so zmrzlinško močno poškodovani
- V spodnjem pasu fasad nad okoliškim terenom, so vidni izraziti sledovi prekomernega navlaževanja zaradi kapilarnega dviga vlage v zidove in omete
- Posamezne kamnite plošče cokla so odstopile od zidu oz. so že odpadle.
- Tudi na fasadnih vencih so ometi in delno opeka pod njimi zmrzlinško poškodovani
- Na vseh kletnih zidovih so po celotni višini vidni znaki prekomernega navlaževanja zidov in ometov (luščenje opleskov in lokalne poškodbe finih ometov).
- Tudi na vseh obodnih zidovih v pritličju ter zidovih ob vhodni avli so v večji ali manjši meri vidni znaki prekomernega navlaževanja zidov v spodnjem 2 - 2,5 m visokem pasu nad koto tal pritličja. Na notranjih zidovih so sledovi navlaževanja bistveno manj izraziti, vendar so meritve vlažnosti z elektroporovno metodo (merilec vlage GAN 1) pokazale, da so tudi ti zidovi in ometi do višine ca 2m vlažni ali visoko vlažni (vrednosti 92 do 125 DGT enot).
- Na obokih in lokih nad glavnim hodnikom je bilo registriranih več razpok, ki potekajo v vzdolžni smeri približno v sredini razpona
- Ometi na stropovih lesenih medetažnih konstrukcij so v več prostorih močneje razpokani. Izvedeni so na lesene opaže v glavnem kot ometi na trstiki, delno pa kot ometi na sekanih deščicah. Stropni ometi so slabo sprijeti s podlago na nekaj mestih v prostorih 1. nadstropja pa so tudi že odpadli.
- Strešna konstrukcija je bila leta 2018, ko je bila v celoti zamenjana strešna opečna kritina, obnovljena. V tem okviru so bili zamenjani poškodovani leseni elementi konstrukcije, spet drugi ojačani. V celoti so bile zamenjane strešne letve

Ocena ogroženosti dediščine

Gradivo je zelo ogroženo. Ogroženost je posledica ne-izvedbe celovite prenove in rednega vzdrževanja. V preteklih 20 letih so bili izvedeni le najnujnejši posegi za preprečitev nadaljnjega propadanja. Leta 2005 je bilo izvedeno zavarovanje strehe z odrom na nivoju venca in utrditev temeljev oz. kletne stene na ulični strani. Dotrajana streha je pred sanacijo povzročila poškodbe na konstrukciji in ometih. Streha je bila leta 2018 sanirana (zamenjava kritine in nekaterih nosilnih delov ostrešja) v izogib nadaljnjim poškodbam, konstrukcija in ometi pa ne. Predvsem spodnji del stavbe je ogrožen zaradi talne vlage in vdora atmosferilij skozi poškodovana okna. Za zaščito pred vremenom in vandali se je namestila provizorična

zaščita na zunanjo stran oken. Zelo dotrajana je najmenentnejša, to je vzhodna fasada, kjer je najbogatejša dekoracija. Okna so dotrajana in v slabem stanju. Objekt je nujno potreben obnove, predvsem na stavbnem ovoju, pa tudi na nosilnih zidovih zaradi pojava razpok.

Potres

Po Evropski makroseizmični lestvici (EMS) stoji stavba na območju z možnostjo intenzitete potresov 8. stopnje (Težke poškodbe- mnogi ljudje se težko obdržijo na nogah. Na stenah mnogih hiš nastanejo velike razpoke. Posamezne dobro grajene navadne zgradbe kažejo resne poškodbe sten, šibke starejše zgradbe pa se lahko zrušijo), zato je ob močnejših potresih dediščina ranljiva, še posebej opečne stene in oboki.

Klimatski vzroki, promet

Zunanost je zelo ranljiva zaradi vpliva vremena in prometa. Predvsem fasadi ob cestnih povezavah sta ranljivi zaradi talne vlage, zimskega soljenja, odbijanja deževnice in prometnih vibracij ter tudi zaradi možnega direktnega kontakta z vozili in vandali.

Statična sanacija

ZIDOVI

Klet: Izvede se konstrukcijska in protipotresna sanacija. Kamnite kletne zidove se injektira s hidrofbno injekcijsko maso na osnovi pucolanov, izvede se zaščita pred vlago na nivoju terena s hidrofbno silikonsko bariero in sanirni omet. Dovoljeno je uporabljati le malte na osnovi gašenega ali hidravličnega apna in paropropustne apnene beleže. Uporaba z vodotopnimi solmi obremenjenega portland cementa ni dovoljena. Pritličje in nadstropja: Kompozicija glavnih zidov ob vzdolžnem in prečnem hodniku se ohrani. Odstrani se moteče elemente: prizidek na dvorišni strani, predelne stene v sanitarijah, posamezne predelne stene v vzhodni križni dvorani v pritličju ter novejša predelave v 2.nadstropju. Izvede se konstrukcijska in protipotresna sanacija z upoštevanjem zagotavljanja ustrezne duktilnosti objekta. Izvede se zaščita pred vlago na nivoju terena s hidrofbno silikonsko bariero in sanirni omet na osnovi gašenega ali hidravličnega apna. Originalne omete in beleže se v čim večji meri ohranja. Opečne zidove se injektira lokalno le na najbolj ogroženih mestih. Injekcijske mase morajo biti obvezno na osnovi pucolanov ali hidravličnega apna.

OPEČNI STROPOVI

Izvede se konstrukcijska in protipotresna sanacija z upoštevanjem zagotavljanja ustrezne duktilnosti objekta. Originalne omete in beleže se v čim večji meri ohranja in restavrira. Opečne oboke in loke se injektira lokalno le na najbolj ogroženih mestih. Injekcijske mase morajo biti obvezno na osnovi pucolanov ali hidravličnega apna.

LESENI TRAMOVNI STROPOVI

Izvede se konstrukcijska in protipotresna sanacija z upoštevanjem zagotavljanja ustrezne duktilnosti objekta, npr. po sistemu Mapei HPC Floor. Originalne omete in beleže se v čim večji meri ohranja in restavrira.

FASADE

Ulični fasadi imata velik (južna fasada) oz. izjemen pomen (vzhodna fasada). Da se izreden pomen ponovno vzpostavi, bodo potrebni večji posegi. Najbolj je prizadeta ravno vzhodna fasada, predvsem zaradi zamakanja iz strehe. Dodatne poškodbe so zaradi vpliva prometa na cesti neposredno poleg, zaradi odboja dežja in zimskega soljenja in pluženja. Pred pričetkom del na fasadi, kjer so še prisotni primarni ometi, preveriti stanje ometov s pritkavanjem. Omete, ki se luščijo je dopustno odstraniti. Izvede se zidarska popravila na mestih poškodb s predhodno odstranitvijo preperelih kosov opeke. V celoti se odstrani omete do 30 cm nad vidno višino kapilarne vlage in se jih nadomesti s sanirnimi ometi. Malte in novi ometi morajo biti paroprepustni in izdelani na osnovi hidravličnega apna. Fasada se na tanko preplasti s fino granuliranim ometom iz hidravličnega apna. Omet je potrebno zaribati. Beljenje se izvede z apnenim beležem v barvnem tonu iz barvne študije. Pri nanosu beleža se uporabi t.i. fresco tehnika, s čimer se zagotovi večja obstojnost fasade. Fasadna dekoracija se restavrira, preveč poškodovane dele se rekonstruira- najbolj je poškodovana podokenska dekoracija v 2. nadstropju nad vhodom. Pred prenovalo se izvede dodatne raziskave, saj fasadna dekoracija na vzhodni fasadi ni bila dosegljiva v času izdelave konservatorskega načrta. Stanje simsa pod kapjo v času izdelave konservatorskega načrta ni bilo mogoče ugotoviti zaradi lovilnega odra. Glede na dejansko stanje se ga restavrira ali rekonstruira.

Potresna analiza in sanacija

Protipotresna analiza upošteva dejstvo, da gre za javni objekt z javnim programom in mora zagotavljati duktilno varnost objekta.

Za analizo so uporabljeni naslednji standardi; Evrokod 8 SIST EN 1998-1, projektiranje potresno odpornih konstrukcij ter Evrokod 6 SIST EN 1996-1-1, projektiranje zidanih konstrukcij.

Na podlagi push-over analize in izdelavi analize retrofittinga (potresna analiza z upoštevanjem ojačitev določenih zidanih sten), ki smo jo izdelali v programu 3 MURI, predvideva konstrukcijska in protipotresna sanacija vgradnjo FRCM mrež na naslednjih zidovih (njihova dispozicija je podana v priloženem poročilu);

Pritličje: Zid št. 33, 37, 38, 42 in 145,

1. nadstropje: Zid št. 49, 53, 65, 149 in 150,

2. nadstropje: Zid št. 102, 106, 151 in 152.

Sanacija zidov je ključna za doseganje duktilnosti in s tem potresne varnosti objekta. Prednost FRCM sistema je predvsem v tem, da gre za minimalno povečanje mase in togosti konstrukcije, prav tako pri vgradnji mi treba izvajati mehanskih vezi. Vgradnja mreže poveča strižno trdnost zidu in tako saniran zid ima nizek modul elastičnosti. Poleg vgradnje mrež je treba zapolniti tudi vse vertikalne praznine v zidovih. Ta sistem smo uspešno aplicirali pri sanaciji opečnatih zidov objekta Narodne galerije v Ljubljani. V primeru, da konzervatorski načrt pokaže, da so na teh zidovih ometi, ki se morajo ohraniti, se za te zidove uporabi alternativna rešitev utrditve, kot je na primer vgradnja trakov ali ozkih mrež. Predlagan sistem sanacije se poda po predloženem konzervatorskem načrtu. Sistem vgradnje je prikazan v detajlu D.

Za ostale zidove je potrebna je vgraditev karbonskih lamel po sistemu CFRP v vzdolžni in prečni smeri na zunanji in notranji strani obodnih in notranjih zidov s povezavo preko karbonskih vrvic in karbonske mreže, na ustrezni višini, torej v nivoju obočnih in stropnih konstrukcij). Sanacija zidov se izvede obojestransko (detajla C in E). Za sanacijo razpokanih obokov in lokov nad hodnikom 1. nadstropja se predlaga sistem FRCM, z vgradnjo mrež iz steklenih vlaken in z mikrovlakni ojačano malto (detajl A). Predlagana sanacija s strani ZVKD je dobra, vendar pri njej ne gre za utrjevanje obokov in lokov ampak samo za sanacijo razpok, ki bi se na hodniku (zaradi zasnove objekta) čez čas lahko pojavile ponovno. Stropne konstrukcije se ohranijo, po potrebi se zamenjajo njihovi dotrajani elementi; na mestih ki so bolj obremenjena (predvsem dvorana) se predlaga vgradnja sistema HPC (High Performance Fibre Reinforced Cementitious Mortar), ki je primerna za vgradnjo na lesene in sovprežne stropne konstrukcije (detajl B). Tramovi nad 2. nadstropjem se utrdijo s pomočjo vgradnje HPC sider, ki se nato povežejo z deskami debeline 2 cm. Te deske se lateralno sidrajo v venec obodnih zidov. Vgradnja armiranobetonskih vezi po obodnih nosilnih zidovih na nivoju podstrešja je mogoča tudi pri ohranitvi obstoječe strešne konstrukcije in sicer na način izvedbe po etapah, s sukcesivnim odpiranjem, podpiranjem in izvedbo armiranobetonskega venca.

Kamnite temelje in zidove v kleti je potrebno injektirati z hidrofošno injekcijsko maso na osnovi pucolanov, z izvedbo hidrofošne bariere na osnovi siloksanov.

DETAJL A



Slika 01



Slika 02



Slika 03



Slika 04



Slika 05



Slika 06



Slika 07



Slika 08



Slika 09



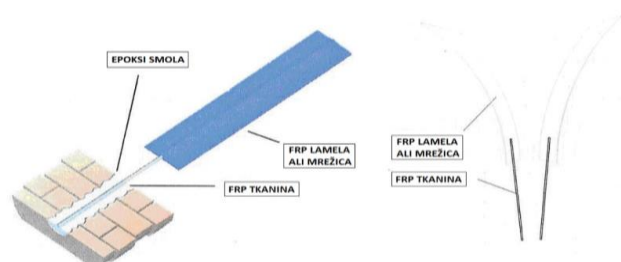
Slika 10



Slika 11



Slika 12



DETAJL A - sanacija obokov in sidranje v opečne zidove - FRCM

DETAJL B

STATIČNA OJAČITEV / POVEZAVA TLAKOV, sistem Mapei HPC Floor (sistem HPFRC)
(NAVODILA O SIDRANJU IN DEBELINI PODA STATIK)

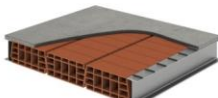
1. podlaga: lesene talne površine se posejajo in položi ločilna PE folije debeline vsaj 0,15 mm

2. sidranje (v steno in lesene grede): se izvede z vrtanjem izvrtin premera 12 mm za vgradnjo povezovalnih sider iz RA 8 mm na vsakih 25 cm. Sidrne palice se vgradijo v kemično sidrno maso MAPEFIX VE SF (poraba je odvisna od dolžine)

3. vgradnja tekoče, visoko duktilne, s kovinskimi vlakni amirane cementne malte visokih nateznih in tlačnih trdnosti PLANITOP HPC FLOOR 46 v min. debelini 4 cm. Pomembno: priprava malte je možna s protitočnimi (mešanje 5 min) ali običajnimi mešalniki (mešanje 10-12 min), vgraditi jo je potrebno v roku 30 minut. Po vgradnji je potrebno zagotoviti mokro nego za vsaj 5-7 dni. Tako obdelane površine so pohodne po 24 urah, obremenljiva pa po 3 dneh (pri +20°)



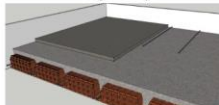
Slika 01: Lesen strop



Slika 02: Opečni strop



Slika03: Sidranje v opečne zidove



Slika04: Sidranje v opečne zidove



Slika05: Sidranje v opečne zidove



DETAJL B - monolitiziranje stropnikov in sidranje v opečne zidove - HPC.

DETAJL C

Moreover, the use of L shapes with a height greater than the height of the CFRP sheet causes a better distribution of compressive stresses on the masonry surface and in part avoids the masonry crushing at the angles of the cell (see Fig. 15).

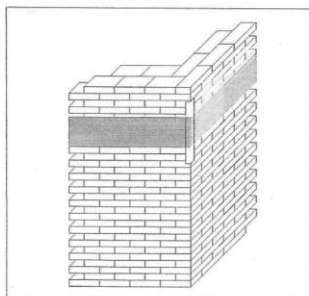


Figure 15 The use of metallic L shapes in order to distribute stresses along the masonry

However the effect of using CFRP strengthening on corrosion confinement of steel elements should be studied and carried out with care. Many researchers have attempted to characterize the performance of corrosion damaged RC structures reinforced with CFRP sheets, showing the importance of the resin layer in separating steel and carbon reinforcements.

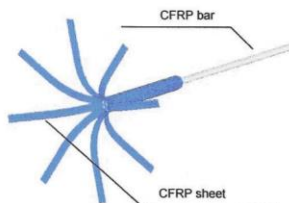
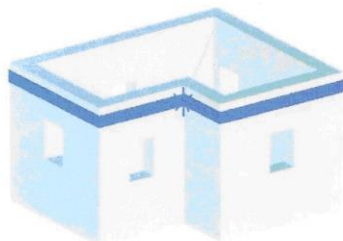


Figure 16-17: A proposed solution to the problem of non-rectangular buildings. Research is in progress in order to connect different FRP materials used for seismic upgrading of masonry structures

The use of FRP to wrap masonry buildings may be a provisional or a definitive intervention. Even in the case of a provisional use the advantages are significant, considering the rapidity with which it can be realized and the possibility of putting in security damaged masonry structures.

This technique may also be applied to non-rectangular structures. In these cases a possible solution is shown in Figures 16 and 17: a tendon composed of a CFRP bar (or a metallic one) is connected, by means of FRP strips, to the external FRP band in order to avoid debonding of the FRP sheet from the surface of the masonry structure. The connection of CFRP bars to orthogonal sheets is now studied and preliminary results indicate its effectiveness.

DETAJL C - zunanje in notranje horizontalne vezi nad etažnimi konstrukcijami.

DETAJL D

NAVODILO ZA UPORABO

Priprava podlage

Za zagotavljanje dobre prijemnosti s podlago, mora biti le-ta ustrezno pripravljena. Podlaga mora biti čista, odprášena, brez krušljivih delcev, ostankov olja, masti in starihopleskov. Za njeno pripravo uporabite

strojni postopek mokrega peskanja ali čiščenja z vodo pod pritiskom. V primeru večjih dimenzijskih odstopanj in vdolbljenih delov podlag iz opeke, kamna ali lehnjaka predhodno izvedete zapolnitev z uporabo **Mape-Antique LC** (hidravlično vezivo brez vsebnosti cementa za pripravo mešanice izsuševalnih ometov in malte), ki ga zmešate z lokalnim agregatom ustrezne zrnavosti in po potrebi vstavite še kose gradiv, ki je po svojih osnovnih fizikalnih lastnostih čim bolj ujema z izvorno uporabljenimi. Poškodovane betonske površine predhodno obdelajte z ustreznim izdelkom iz linije Mapegrout. Potem celotno površino ponovno operite / saturirajte z vodo, ki mora pred nanašanjem malte površinsko odteči.

Priprava mešanice malte

V čisto posodo vlijte komponento B (tekočina) in vanjo ob mešanju z namenskim električnim mešalnikom (pod nizkimi obrati) dodajte komponento A (prah). Mešanico **Planitop HDM** pazljivo mešajte nekaj minut, da dobite homogeno malto brez grudic in vmešanega zraka ter brez ostankov suhega materiala na obodu mešalca. Mešanice malte nikoli ne pripravljajte ročno. Večje količine malte lahko pripravite v ustreznih gradbiščnih mešalnikih za malte.

Nanašanje mešanice

Pri kompozitni vgradnji z mrežo **Mapegrid G 120**, **Mapegrid G 220** ali **Mapegrid B 250**

1. S kovinsko gladilko nanesite enakomerni sloj malte **Planitop HDM** v debelini 3-4 mm.
2. V še sveži sloj malte s kovinsko gladilko rahlo vtisnite mrežo **Mapegrid G 120**, **Mapegrid G 220** ali **Mapegrid B 250** in bodite pozorni, da se popolnoma sprime z malto.
3. Ročno ali strojno nanesite drugi enakomerni sloj malte **Planitop HDM** v debelini 2-3 mm, da popolnoma prekrije mrežo.
4. Z gladilko obdelajte svežo površino malte.

Vsi preklopi mreže **Mapegrid G 120**, **Mapegrid G 220** ali **Mapegrid B 250** morajo biti izvedeni v širini vsaj 5 cm.

Pri izvedbah ometov

1. S kovinsko gladilko nanesite enakomerni sloj malte **Planitop HDM** v debelini do 6 mm.
2. Z gladilko obdelajte svežo površino malte.

Morebitni fini zaključni sloji in zaščitni premazni sistemi

V primeru zahteve po finejšem izgledu površine, za zaglavljanje **Planitop-a HDM** na zidanih podlagah uporabite eno od malt **MAPEI** iz linije **Mape-Antique FC** (fine malte brez vsebnosti cementa za zaključno obdelavo običajnih in izsuševalnih ometov), **Mapecolor** (dvokomponentna cementna

fina malta) ali **Monofinish** (enokomponentna, normalno vezoča cementna fina malta). Zaključni zaščitni premazni sistem se lahko nanese šele po popolni odtitvi finega zaključnega sloja. Uporabite barvo **Elastocolor Pittura** (zaščitna in dekorativna elastična barva na osnovi akrilnih smol v vodni disperziji) po predhodnem nanosu **Elastocolor Primer**-ja (temeljno prijemni premaz z visoko zmogljivostjo penetracije). Lahko pa uporabite tudi premazne sisteme iz linije **Silexcolor** (na silikatni osnovi) ali **Silancolor** (na osnovi silikonskih smol). Vse zaključne sistemske barve so na voljo v barvah po **ColorMap**® barvni lestvici.

PREVIDNOSTNI UKREPI MED IN PO VGRADNJI

- Pri temperaturah, ki so približno + 20 °C, ni potrebna nobena posebna nega.
- Po vgradnji malte **Planitop HDM** morate, predvsem v suhem, toplim in vetrovnem vremenu, površine ustrezno negovati, da preprečite njihovo površinsko zaradi prehitrega izhlapevanja vode.

Čiščenje

Zaradi izredno dobrih prijemnih trdnosti malte **Planitop HDM** s kovino, priporočamo, da orodje takoj po opravljenem delu očistite z vodo. Strjeni material lahko odstranite le mehansko.

PORABA

1,8 kg/m² za vsak mm debeline.

PAKIRANJE

Na razpolago v 30 kg kompletu: komponenta A: 24 kg papirnate vreče; komponenta B: 6 kg ročke.

SKLADIŠČENJE

Planitop HDM komponento A se lahko v originalni in zaprti embalaži skladišči do 12 mesecev. Izdelek je skladiščni zahtevam Aneksa XVII Uredbe (ES) št. 1907/2006 (REACH), točka 47. **Planitop HDM** komponenta B se lahko skladišči do 24 mesecev.

Obe komponenti morata biti skladiščeni nad + 5 °C.

VARNOSTNA NAVODILA ZA PRIPRAVO IN UPORABO NA GRADBIŠČU

Planitop HDM komponenta A je dražina; vsebuje cement, ki v kontaktu s potno kožo ali ostalimi telesnimi tekočinami lahko povzroči dražečo alkalno reakcijo in alergijo pri populaciji, ki je temu podvržena. Pri delu uporabljajte zaščitne rokavice in očala. Nadaljne in celovite informacije o načinu pravljen in varne priprave ter uporabe poiščite v zadnji verziji Varnostnega lista izdelka.

Planitop HDM



Nanos prvega sloja malte Planitop HDM



Vgradnja alkalno odporne mreže iz steklenih vlaken Mapegrid G 220 v prvi, sveži sloj malte



Nanos drugega, prekritnega sloja malte Planitop HDM v gladilko čez mrežo Mapegrid G 220

DETAJL D - sanacija zidov po sistemu FRCM.

DETAJLI - RAZNO



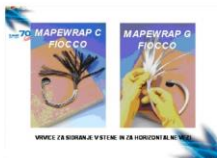
Slika 01: (Ojačitev lesenih nosilcev).



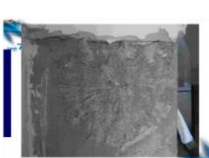
Slika 02: (Vrvice in wrap).



Slika 03: (Sanacija oboka).



Slika 04: (Vrvice za sidranje v stene in za horizontalne vezi).



Slika 05: (Vrvice in wrap).

DETAJL E

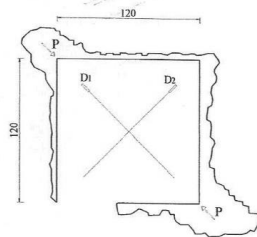


FIGURE 10: Layout of the diagonal compression test

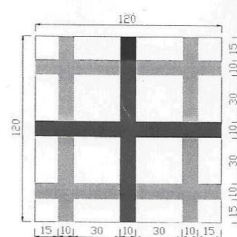


FIGURE 11: A masonry panel strengthened with CFRP

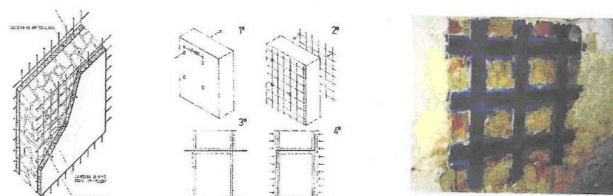


Figure 9. Increase the shear strength: a) b) Wall and pier jacketing, c) Wall and pier jacketing with FRP strips.

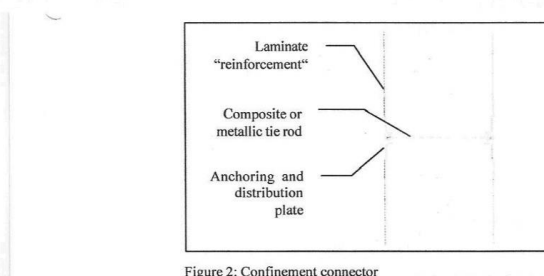


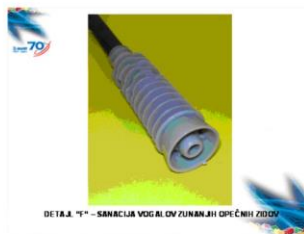
Figure 2: Confinement connector

DETAJL E - sanacija zidov po sistemu CFRP.

DETAJL F



DETAJL "F" - SANACIJA VOGALOV ZUNANJIH OPEČNIH ZIDOV



DETAJL "F" - SANACIJA VOGALOV ZUNANJIH OPEČNIH ZIDOV



DETAJL "F" - SANACIJA VOGALOV ZUNANJIH OPEČNIH ZIDOV



DETAJL "F" - SANACIJA VOGALOV ZUNANJIH OPEČNIH ZIDOV

DETAJL F - sanacija vogalov zunanjih opečnih zidov.

Konstruksijska dodelava obstoječega objekta

Rušitve znotraj obstoječega objekta so zajete in opisane v načrtu rušitev.

Na nivoju ostrešja je potrebno konstrukcijsko rešiti izvedbo novega tlaka podstrešja. Konstrukcija novega tlaka ne sme statično obremenjevati konstrukcijo obstoječega ostrešja! Prav tako naj ne bi obremenjevali stropno konstrukcijo nad spodnjo etažo.

Za potrebe novega pohodnega tlaka na podstrešju, je potrebno na oziroma nad novo betonsko ploščo (statična sanacija stropne konstrukcije nad 2. nadstropjem) postaviti novo leseno dvignjeno konstrukcijo za tlak. Na različnih delih podstrehe se zaradi različnih izvedb obstoječega stropa izvede dvignjena lesena konstrukcija na različne načine. **BISTVENO JE, DA SE NOVA KONSTRUKCIJA NE DOTIKA V OBSTOJEČE OSTREŠJE!**

- na območju nad malo dvorano se na AB ploščo postavi lesene stebričke, ki nosijo primarne in sekundarne lesene nosilce, na katere se postavi nosilne plošče za izvedbo končnega tlaka. Pod lesene stebričke in na sekundarne lesene nosilce se namesti zvočno izolacijo v obliki plošč (pod stebri) oziroma pasov (na nosilce).
- v predelu nad glavno dvorano, kjer vzdolžna vešala obstoječega ostrešja to omogočajo, se izvede lesene grede, ki slonijo na obodnih stenah (sidrane so na nov AB venec pod kapnimi legami (statična sanacija obstoječega objekta) - glej detajl kovinskega čevlja D0st1). Grede ležijo tudi na novi AB vezi na vrhu stene med dvorano in hodnikom. Grede so zaradi dolžine spojene med sabo (glej prerez). Preko gred se postavi sekundarne lesene nosilce in plošče za izvedbo tlaka.
- na območju nad dvorano, kjer lesenih gred zaradi obstoječe ostrešne konstrukcije ni mogoče narediti, se obstoječe lesene stropnike v stropu nad dvorano ojača z dvema kovinskima nosilcema in potem nad njimi izvede betonsko ploščo. V nadaljevanju se postavi lesene stojke, primarne in sekundarne lesene nosilce ter plošče za izvedbo tlaka,
- na območju dostopa iz stopnišča na podstreho ni poznan sestav obstoječega stropa nad delom hodnika, garderobe in sanitarij v 2. nadstropju. Zaradi tega se predvidi izvedbo nove talne konstrukcije s pomočjo lesenih gred in sekundarnih lesenih nosilcev s ploščami za izvedbo tlaka.

Na osrednjem delu, kjer se predvideva postavitev kopalniškega bloka oziroma sanitarije, se bo postavilo ločeno leseno konstrukcijo za izvedbo tega sklopa. Konstrukcija je sestavljena iz lesenih stebrov dim 14x14cm, ki so postavljeni na novo leseno konstrukcijo tlaka (pod tem nivojem je potrebno zaradi akustike nadaljevati steno iz mavčno kartonskih plošč). Na stebre se postavi dva vzporedna lesena nosilca, prereza 14x14cm, ki se na območju večjega razpona med stebri zaradi vhoda v apartmaje, razširijo na 14x18cm. Prečni nosilci so dimenzij 14x18cmn potekajo v isti ravnini kot vzporedna nosilca.

Novi prizidek

SPLOŠNO

Na mestu odstranjenega obstoječega prizidka Narodnega doma se izvede novi prizidek. Konceptualno je novi prizidek zasnovan kot ločen del, ki se oblikovno razlikuje od obstoječega objekta.

TEMELJENJE

Temeljenje se bo izvedlo kot temeljna plošča, debeline 40cm. Temeljna plošča je podaljšana do sten oziroma temeljnih nastavkov obstoječega objekta.

KONSTRUKCIJA NAD TERENOM

Dvigalni jašek je izveden v AB konstrukciji, debelina sten je 20cm. Za dvigalnim jaškom se izvede vertikalni jašek za morebitne inštalacije, ki pa se v tej fazi ne uporablja.

Preostala konstrukcija nadstreška nad terenom je izvedena iz jeklenih profilov. Konstrukcijo sestavljajo jekleni stebri in nosilci, različnih profilov. Horizontalna konstrukcija etaže je izvedena kot trapezna pločevina Hibond z betonom v skupni debelini 17cm.

Atika strehe nad 2. nadstropjem se izvede kot betonski zid, d=12cm.

Na nivoju 3. nadstropja oziroma na nivoju podstrešne etaže se omogoči dostop v etažo z dvigalom. Za ta namen je potrebno odpreti obstoječo streho na nivoju ostrešja. Obstoječe špirovce se skrajša, doda se menjalnik, izvede dodatne lege in nove špirovce (14x18cm), ki delno ležijo na strehi dvigalnega jaška, delno pa na novi leseni konstrukciji pred dvigalnim jaškom.

KONSTRUKCIJO NOVEGA PRIZIDKA NAD NIVOJEM TERENA JE POTREBNO DILATIRATI OD OBSTOJEČEGA OBJEKTA V ŠIRINI 6cm!

Konstrukcija dvigalnega jaška je odmaknjena 6cm, prav tako vsa jeklena konstrukcija. Stiki objekta na območju dilatacij so obdelani v detajlih. Na mestih prehodov med novim prizidkom in obstoječim objektom se izvede pohodne dilatacijske trakove na podlagi podanih detajlov.

POŽARNA ZAŠČITA

Konstrukcija v novem prizidku je požarno odporna R60. Jeklena konstrukcija je zaprta in zaščitena z oblogami iz mavčno kartonskih plošč s požarno odpornostjo 60min. Vidna jeklena konstrukcija je zaščitena s protipožarnim premazom 60min. Požarna odpornost elementov v 3. nadstropju je podrobneje opisana v poglavju finalnih obdelav.

Nadstrešek

Ob objektu Narodnega doma in ob novem prizidku ter vzdolž dvorišča ob Cvelbarjevi in Sokolski ulici poteka nov nadstrešek. Konstrukcija nadstreška je na območju, ki potek ob objektu Narodnega doma, pritrjena na eni stran na pasovni AB temelj, ki zaradi padca terena poteka na različnih nivojih. Druga stran nadstreška pa je sidrana v obodni zid obstoječega objekta. Nadstrešek ob novem prizidku je na eni strani temeljen na pasovni AB temelj, na drugi strani pa je podprt s kovinskimi stebri na temeljno ploščo novega prizidka. Nadstrešek ob Sokolski in Cvelbarjevi ulici je temeljen z dvema vzporednima pasovnima AB temeljema, na katerega je postavljen nadstrešek s kovinskimi stebri. Stebri so v ob Sokolski ulici na enem mestu nekoliko razmaknjeni za potrebe morebitne izvedbe dovoza na dvorišče za objektom.

Stebri nadstreška so kovinski stebri dim.10x10cm, ki so na vrhu povezani z vidnim kovinskim nosilcem, ki ima estetskih namen. Vzdolžni nosilec (C120) je na stebre vpet konzolno (glej detajl), tako da je mogoče izvesti fasado (vzdolžni nosilec ni viden). Prav tako ob objektu poteka vzdolžni nosilec, ki se ga sidra v objekt (glej detajl). Vzdolžna nosilca sta povezana s kovinskim prečnimi nosilci (C100 in C120), ki so na zahodni strani objekta lomljeni. Na ta način se zagotovi po celotni dolžini (ne glede na širino nadstreška) enovit naklon nadstreška.

Oporni zid

Oporni zid na zahodni strani objekta je podan informativno. Podane so dimenzije zidu, kaskade, temeljna peta, vendar sama konstrukcija in armatura zidu ni podana, saj je pred načrtovanjem in dimenzioniranjem opornega zidu potrebno izvesti GEOMEHANSKE RAZISKAVE TERENA, ki niso bile izvedene zaradi nezmožnosti dostopa mehanizacije na dvoriščni del objekta. Oporni zid ima funkcijo mejnega zidu, opornega zidu zaradi nivojske razlike, ki hkrati ščiti sosednje objekte na zahodni strani predmetnega objekta pred posedanjem in kot varovanje gradbene jame. Predvideva se, da se ga bo moralo izvajati po segmentih. Postopek izvedbe in dimenzioniranje bo podano po pridobitvi geomehanskega poročila, ki bo možno po odstranitvi objekta Mehletove hiše (Cvelbarjeva ulica 2).

Oporni zid se izdelava v kaskadah, glede na višino terenske razlike. Temelja peta se povečuje z višino opornega zidu. Vidni del opornega zidu poteka pod naklonom (prikazano na grafičnih načrtih). Debelina kaskad opornega zidu je predvidena $d=25\text{cm}$, višina temeljne pete pa je $d=40\text{cm}$ in poteka minimalno 80cm pod nivojem končnega terena.

2. Bistvena zahteva varnosti pred požarom

- požarni in dimni sektorji ter morebitne nadaljnje delitve,
- požarna odpornost zunanjih in notranjih delov objektov,
- ukrepi za omejevanje širjenja požara po zunanjih stenah in preko strehe objekta,
- požarna odpornost vgrajenih gradbenih elementov in konstrukcij,
- ukrepi varstva pred požarom pri načrtovanju električnih, strojnih in drugih tehnoloških napeljavah in naprav v objektu,
- širine in dolžine evakuacijskih poti za zagotavljanje hitre in varne evakuacije,
- vgrajeni sistemi aktivne požarne zaščite,
- ukrepi za neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje,
- viri za zagotavljanje predpisane količine požarne vode ter
- dovozne in dostopne poti za gasilce ter delovne in postavitvene površine za gasilska vozila.

IZPOLNJEVANJE BISTVENE ZAHTEVE VARNOSTI PRED POŽAROM JE PODROBNO PREDSTAVLJENO V NAČRTU S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI ŠT. PV66-04/22/, izdelovalec FENIKS 2 d.o.o., datum JUNIJ 2024.

Požarna ogroženost

Stavba stoji v ožjem mestnem jedru, na vogalu kareja. Del južne fasade se stika s sosednjo stavbo. Požarni odmiki glede na današnje standarde, niso zadostni, zato že na osnovi tega lahko rečemo da stavba je požarno ogrožena.

Obravnavana stavba je glede na načrtovano vsebino požarno zahtevna po določilih Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13 in 49/13) zaradi števila uporabnikov nad 50 oseb.

Zbirnik usmeritev za ohranitev varovanih vrednot - požarna varnost

Za požarno varnost je potrebno posodobiti električno napeljavo v prostorih, namestiti javljalce požara. Gasilni aparati morajo biti nameščeni na vidnih mestih in evakuacijske poti označene, stavba razdeljena na požarne sektorje skladno z izdelano požarno študijo v izvedbeni fazi projekta.

Stavba se razdeli na 4 požarne sektorje. Osnovni sektor PS1 je komunikacijsko jedro s stopniščem, hodnikom in dvigalom skozi vse etaže, kar omogoča tudi varno evakuacijo v pritličje in izhod iz stavbe. V tem sektorju so tudi sanitarije. Preostali deli etaž so enotni sektorji – PS2 je dvorana in južni salon v etažah 1.n in 2.n, PS3 je celotno podstrešje, PS4 je pritličje, razen komunikacij. Ločeni sektorji so tudi vse strojnice, skladišče in klet. Vrata na mejah požarnih sektorjev se izvede v videzu in materialu v skladu s konzervatorskim načrtom – masivna lesena s samozapiralom, požarna odpornost 30min.

3. Bistvena zahteva higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja

- svetle višine prostorov,
- svetla širina in višina oken ter površin za prehod naravne svetlobe,
- razmerje med okenskimi odprtinami in površino bivalnega prostora,
- čas dnevne svetlobe in čas osončenja,
- namembnost in uporabna površina prostorov,
- način zagotavljanja kakovosti zraka v prostorih,
- pozicije in način delovanja glavnih elementov strojnih inštalacij,
- pozicije in doseganje nivoja zaščite glavnih elementov strelovodne zaščite,
- način odvodnjavanja strešnih in zunanjih površin,
- število in razporeditev sanitarij,
- dimne tuljave in kanali za dovod zgorevalnega zraka,
- sistem kanalizacije,
- razporeditev notranje opreme v prostorih, ki so namenjeni opravljanju dejavnosti ali storitev, če gre za objekte v javni rabi, in
- vrste izbrane zasaditve, iz katere je razvidno, da ne vključuje strupenih in trnastih rastlin, če gre za območje javnih otroških igrišč, vrtcev in osnovnih šol.

ZASNOVA INŠTALACIJ

Zbirnik usmeritev za ohranitev varovanih vrednot - inštalacije

Vse električne napeljave v notranjosti in na fasadah se odstranijo. Izvedba novih strojnih in elektro inštalacij oziroma posodobitev le teh mora biti izvedena na način, s katerim ne bodo prizadeti varovani elementi stavbe. Vsi inštalacijski vodi morajo biti speljani tako, da ne poškodujejo historigičnega materiala in konstrukcije, obenem pa niso vizualno moteči.

Potek inštalacij naj bo predviden načeloma v tlakih, v obstoječih dimniških tuljavah ali v razvrednotenih originalnih strukturah. Infrastruktura naj se izogiba izsekavanju zidov zaradi razvodov (elektro, požar, voda). Električne napeljave za stropne svetilke in javljalnike požara v 2. nadstropju se spelje po podstrešju. Na fasadah in strehah ne sme biti vidnih strojnih in električnih inštalacij in naprav.

Zbirnik usmeritev za ohranitev varovanih vrednot - ogrevanje

Ogrevanje mora biti usklajeno s celotno funkcijo/namembnostjo spomenika. Primerna je uporaba zemeljskega plina zaradi dostopnosti priključka. Lahko se uporabi tudi toplotno črpalko, vendar se zaradi hrupa ne priporoča uporaba variante zrak-voda. Uporabi se konverterje, talno gretje se lahko uporabi v prostorih s talno keramiko in na podstrehi.

Osvetlitev

Osvetlitev objekta – izbor svetil in potek vodov se uskladi. Za morebitno osvetlitev fasade (zahodna, južna), je potrebno izdelati projekt osvetlitve. Sprejemljivo je poudariti osrednji vhodni del, vendar je nameščanje svetil na fasado manj primerno. Za osvetlitev prostorov v notranjosti je potrebno pripraviti projekt osvetlitve. Nova svetila naj se oblikovno podredijo obstoječemu oblikovanju spomenika kot celote in naj bodo z njim skladna, lahko sodobno interpretirana.

Stavba se opremi s sodobnimi inštalacijami v skladu z javno uporabo. Za vse prostore, kjer je to možno se predvidi prezračevanje, klimati se umestijo na podstrešje (en klimat za dvorano – severni trakt, en klimat za ostali del stavbe – južni trakt), zajem zraka se izvede skozi zatrepne fasade (rešetke za zajem in izpuh zraka). Horizontalni razvod se predvidi v dvignjenem tlaku podstrešja, vertikalni razvod pa v jašku ob dvigalu (ob stenah, kjer je možno), tako da je poseg v oblikovne značilnosti prostorov čim manjši ter da vertikalni poteki inštalacij ne ogrožajo statične stabilnosti. V veliki dvorani se prezračevanje umesti v spuščeni strop (v obliki rešetk, in ne v obliki vidnih naprav). Prezračevanje večjih prostorov na jugu (vsi saloni) se izvede v medstropovju spuščeeega stropa z lokalnimi napravami ali iz podstrešja. Prostori pritličja, ki so najslabše dostopni in imajo obokane stropove se prezračujejo z lokalnimi napravami ali naravno. Vse sanitarije se prezračujejo lokalno na zahodno fasado.

V celoti se predela sanitarni voz, ki se vzpostavi v vseh nadzemnih etažah na obstoječem mestu. V etaži pritličja se predvidi ene sanitarije za gibalno ovirane obiskovalce. Dodatne sanitarije se izvede v kleti.

Vir ogrevanja in sanitarne vode se zagotovi s plinskim kotlom oz. v kombinaciji z alternativnimi viri (toplotna črpalka). Hlajenje in ogrevanje se izvaja s konvektorji oz. talnim gretjem.

4. Bistvena zahteva varnosti pri uporabi

- svetla širino, višino in smer odpiranja vrat,
- višina okenskih parapetov in višine ter oblike ograj, merjeno od gotovega tlaka,
- potek stopnišč in klančin z navedenim razmerjem vzpona oziroma naklonom klančine,
- pozicije glavnih elementov električnih inštalacij,
- pozicije glavnih elementov strelovodne zaščite,
- višinska koto gotovega tlaka pritličja ter koto načrtovanega terena glede na državni geodetski referenčni sistem,
- vrsta gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah, rampah stopniščih, dostopih, otroških igriščih in parkiriščih ter
- razmestitev igral in druge opreme, odmike ter varnostna območja.

5. Bistvena zahteva zaščite pred hrupom

- sestave in vrednost ($R'w$) zvočne izolacije fasadnih elementov z označbo pozicije v načrtu,
- sestave in vrednost ($R'w$) zvočne izolacije notranjih ločilnih elementov z označbo pozicije v načrtu,
- sestave in vrednost ($L'n,w$) udarnega hrupa notranjih ločilnih elementov z označbo pozicije v načrtu,
- sestave absorpcijskih elementov in vrednost ($T60$) odmevnega časa prostorov in vrednost (ΔL) znižanja ravni odmevnega hrupa ter
- prikaz protihrupne zaščite.

6. Bistvena zahteva varčevanja z energijo in ohranjanja toplote

- sestave in vrednosti (U) za fasadne elemente in elemente, ki mejijo na različne kondicionirane cone,
- količnik specifičnih transmisijskih toplotnih izgub ($H'T$) stavbe,
- podatke o generatorjih toplote in hladu, tudi s povprečnim letnim izkoristkom in z označbo pozicije v načrtih,
- podatke o razvodnem sistemu in končnih prenosnikih toplote,
- elemente zagotavljanja učinkovite rabe energije za pripravo tople pitne vode z označbo pozicije v načrtih,
- podatek o celotni letni izgubi (QL) stavbe,

- podatek o predvideni letni potrebni toploti za ogrevanje (QNH) objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,
- podatek o predvideni letni dovedeni energiji (Qf) za delovanje objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,
- podatek o predvideni letni primarni energiji (Qp) za delovanje objekta na enoto kondicionirane površine stavbe in
- podatke o predvideni letni emisiji CO₂ zaradi delovanja objekta na enoto kondicionirane površine stavbe.

7. Bistvena zahteva univerzalne graditve in rabe

- način zagotavljanja dostopa do objekta in uporabe objekta brez arhitekturnih ovir ter način zagotavljanja dostopa in uporabe objekta senzorno oviranim osebam
- Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju zunanjih površin objektov, dostopnih vsem ljudem, se upošteva naslednje:
- vsem se omogoča neovirano in samostojno gibanje ter orientacijo po vseh površinah, ki so namenjene pešcem,
 - posamezni grajeni elementi ne smejo predstavljati ovir in nevarnosti pri gibanju na površinah, ki so namenjene pešcem,
 - vsem se omogoča dostop do objektov praviloma po isti poti, če to tehnično ni izvedljivo, pa po drugi najbližji izvedljivi poti,
 - stopnice oziroma stopnišča morajo biti oblikovani tako, da je omogočena dobra vizualna zaznava roba, v sistemih kompleksnega taktilnega vodenja, pred vhodi v objekte pa morajo biti stopnišča opremljena tudi s talnimi taktilnimi oznakami,
 - svetla višina poti je najmanj 2,25 m in
 - svetla širina poti je zagotovljena najmanj do svetle višine poti.
- Vse zahteve bodo izpolnjene.
- postavitev opreme v prostorih objektov v javni rabi.

8. Trajnostna raba naravnih virov

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- Predvidoma je ob odstranitvi – rušitvi objekta možno 30% gradbenih odpadkov ponovno uporabiti, 40% uporabiti v predelavi oz. reciklaži, 20% uporabiti kot gorivo (les) ter 10% odložiti kot neuporaben material. Od zemeljskih izkopov je možno 30% ponovno uporabiti, 50% predelati in 20% odložiti kot neuporaben material. Nevarni odpadki pri gradnji niso predvideni in tudi ne bodo nastalali pri rušitvi.

Pri odstranitvi objekta bi nastali različni gradbeni odpadki; zemeljski izkop (tamponi in kamniti nasipni materiali), beton (temeljna plošča, tlakovana zunanja ureditev), kovina (nosilna jeklena konstrukcija in fasadna obloga), les (delno nosilna konstrukcija, ostrešje, okna, stavbno pohištvo), bitumenske mešanice in izolacijski materiali (bitumen v talnih sestavah, membrane in folije na strehi in fasadi), izolirni materiali (toplotna izolacija,...), materiali iz gipsa (mavčnokartonske stene) ter steklo (okna in zasteklitve).

Tampone in nasipni material se lahko ponovno uporabi za spodnje sloje cest ali novih objektov. Peski se lahko uporabijo kot zasipni material pri izvedbi komunalnih vodov ali zasipni material, kjer nosilnost ni pomembna. S predelavo, drobljenjem, mletjem, razvrščanjem, separiranjem ... je možna tudi uporaba betona ter keramičnih ploščic. Predelava je možna tudi z mobilnimi drobilno sejalnimi napravami za reciklažo gradbenih odpadkov in ponovno uporabo na mestu predelave. Kovine – jeklo iz nosilne konstrukcije, se lahko ponovno uporabijo na trgu sekundarnih surovin, ravno tako določeni deli lesene konstrukcije. Armaturno železo in ostale kovine (kleparski izdelki, fasada ...) je možno uporabiti kot surovine za predelavo v nove izdelke.

- dolga življenjska doba objektov

Predvidena življenjska doba objekta je najmanj 50 let, z ustreznim vzdrževanjem tudi dlje.

- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

Predvidena je uporaba materialov, ki jih je možno reciklirati in tudi ponovno uporabiti. Okoljsko sprejemljivost je možno tudi izboljšati z uporabo toplotno izolacijskih materialov iz lesa in celuloznih materialov (namesto mineralne volne ipd).

OBDELAVE

FINALNE OBDELAVE - OBSTOJEČI OBJEKT NARODNEGA DOMA

Materialno stanje finalnih obdelav

Za pripravo študije prvotnega izgleda notranjosti kleti, pritličja, 1. in 2. nadstropja in stavbnega pohištva ter fasad Narodnega doma Novo mesto so se izvedle predhodne konservatorsko – restavratorske raziskave na ometih in opleskih za ugotavljanje morebitne prisotnosti dekorativnih ali šablonskih poslikav. Sondiranje je bilo izvedeno v prostorih, kleti in nadstropjih ter stavbnem pohištvu in fasadi. Rezultati sondiranja in preiskav stratigrafije so pripravljeni in jih je ponekod potrebno preveriti z dodatnim obsežnim sondiranjem pred začetkom obnove. V notranjosti ni bilo pričakovati veliko poslikav, vendar so sondažne raziskave pokazale, da je ohranjenih kar nekaj poslikav na opleskih, ki se nahajajo pod drugimi barvnimi opleski in so bili nekateri naknadno »presprejani« z grafiti. Vsi opleski je nahajajo na apnenih ometih in so apneni opleski. Najdene dekorativne poslikave bi lahko datirali v 2. polovico 19. stoletja in se glede na opravljeno sondiranje nahajajo: v pritličju v velikem južnem salonu (prostor (12) konservatorski načrt) in manjšem prostoru proti dvorišču (prostor (2)); v 1. nadstropju v obeh malih dvoranah na južni strani (prostor 14 in 15) in veliki prireditveni dvorani – Velika dvorana (prostor 16); ter v 2. nadstropju v vzdolžnem hodniku (prostor 18), v manjši sobi v zahodnem vogalu (prostor 19) in v večjem prostoru male južne dvorane (prostor 22). Njihova prisotnost ni izključena v ostalih prostorih, saj so morda fragmenti poslikav prisotni drugje po ostenju.

Sondiranje stavbnega pohištva je bilo izvedeno na lesenem stavbnem pohištvu in pokazalo, da je bilo stavbno pohištvo večkrat prebarvano. Posebej bogato je opremljena Velika dvorana z balkonom z ograjo ter s profiliranimi lesenimi oblogami in okni z notranjimi naoknicami. Barvni toni zajemajo paleto od svetlo rumenih, modrih, zelenih in rjavih tonov. Spodnje barvne plasti so krhke, kar bi lahko nakazovalo na klejne barvne plasti. Kasneje dodane barvne plasti v umazano beli, rjavi in debelejši nanosi bele barve so predvsem oljni nanosi.

S pregledom fasadnega plašča je bilo ugotovljeno, da je poškodovan. Predvsem vzhodna in hkrati vhodna stran stavbe. Pročelje vsebuje klasične elemente dekoracije (balustri, reliefi, kariatide...), ki so med redkimi ohranjenimi detajli iz zadnje četrtine 19. stoletja v Novem mestu in fasadna dekoracija priča o takratnem trgu dekorativnih polizdelkov, nakupljenih v trgovinah in uporabljenih za dokončno oblikovanje likovnega izraza fasade. Sklepamo, da gre za fasadne plastične odlitke na osnovi kalupov, ki so jih nato pritrdili na fasado in so jih običajno v tem času izdelovali iz t.i. diara gipsa / mavca. Pritlični del fasade je razen vhoda kot poudarka obdelan enotno v plitvi rustiki vodoravnih pasov v fasadnem ometu, ki ima grob končni sloj; profilirani dekorirani elementi so zaglajeni. Vse podrobnejše informacije so predstavljene v Poročilu o konservatorsko- restavratorskem sondiranju (mapa 4- priloge).

V avgustu 2021 so se izvedle predhodne arheološke raziskave, katerih cilj je bil ovrednotiti ohranjeni arheološki zapis na obravnavanem območju (izvajalec Arhat arheološke raziskave, Aleš Tiran s.p.). Raziskave so se izvedle na treh območjih: na območju dvorišča Narodnega doma, v Narodnem domu in na območju stavbe na Cvelbarjevi ulici 2. Na območju dvorišča Narodnega doma so se izvedle tri sonde, ena sonda na območju stavbe na Cvelbarjevi ulici 2 in tri v notranjosti Narodnega doma- ena v kleti in dve na nivoju pritličja. V večini sond so najdene ostaline v povezavi s poselitvijo prostora v novem veku, natančneje med 15. in sredino 19. stoletja in nakazujejo na dokaj razvejano gospodarsko dejavnost, ki je vključevala tudi delo z živalskimi ostanki, to je ostanke nekdanjih usnjarskih delavnic in mesnice, ki so na tem območju delovale pred gradnjo Narodnega doma in sosednje Mehletove hiše. Med pomembnimi najdbami bi izpostavili sondo 3, ki je bila izkopana na območju Mehletove hiše, kjer se predvideva najdba peči, s pomočjo katere so v stavbi izdelovali usnje, ter sondo 7 v južnem salonu pritličja, kjer so se našli ostanki nosilne opečne stene, ki je nekoč delila salon.

Lahko rečemo, da je bila zgodovina objekta obsežno raziskana, pregledana so bila vsa možna gradiva že v času izdelave Konservatorskega programa, ki ga je izvedel ZVKD pod vodstvom odgovornega konservatorja in nosilca naloge Jova Grobovska. Od načrtov je tako ohranjen samo načrt vhodnega pročelja, ostalih podatkov ni.

Zbirnik usmeritev za ohranitev varovanih vrednot (razen konstrukcij)

STREHA, DIMNIKI

Gabarit in naklon strehe se ohranja. Celovita sanacija strehe se je že izvedla leta 2018, ko je bila zamenjana kritina (naravno rdeč bobrovec) z letvami, zamenjani so bili tudi poškodovani leseni elementi konstrukcije, nekateri so bili ojačani. Pred posegi v podstrešni del se konstrukcija dodatno pregleda in po potrebi utrdi. Na streho je dopustno namestiti točkovne snegolove v barvnem tonu kritine. Dopustna kritina je bobrovec, ki mora biti naravno rdeče barve, segati mora do roba kapi. Strelovodno napravo se namesti na slemenu, za potrebe ozemljitve pa voditi ob odtočnih ceveh žlebov. Ker je predvidena sprememba iz neizkoriščene podstrehe v izkoriščeno, bo potrebno umestiti ustrezne sloje za zagotovitev toplotne zaščite in prezračevalni sloj s sekundarno kritino. Dimniki in tudi morebitni zračniki morajo biti v podstrešnem delu obzidani in nad površino strehe ometani s finalnim slojem v barvnem tonu fasade po barvni študiji- barva glavnih površin. Za kleparske izdelke se uporabi naravno sivo vroče cinkano pločevino. Na strehah in fasadah ni dovoljeno vgrajevati strojnih ali električnih naprav, vključno s fotovoltaike. Za zajem in izpust zraka je dopustno uporabiti

čelne fasade na zahodni strani, odprtine naj bodo diskretne oz. se uporabijo že obstoječe odprtine na zatrepih. Za osvetlitev mansarde se lahko vgradi strešna okna, ki pa naj jih bo na vzhodni fasadi, sploh nad osrednjim delom, čim manj.

KAMNITI ELEMENTI

Vse izvirne kamnite elemente je potrebno ohraniti in restavrirati. S poškodovanih kamnitih elementov se odstrani umazanija in mikroorganizmi. Elementi se nato po potrebi utrdijo z restavratorskimi materiali za utrjevanje kamna- npr. Calosil. Manjkajoči deli se dopolnijo in rekonstruirajo z restavratorskimi materiali za kamen. Ni dovoljena uporaba materialov na osnovi cementa.

LESENI ELEMENTI

- Okna

Zamenjava v celoti z novimi, po vzoru obstoječih. Uporabi naj se macesen. Uporaba lepljenega lesa ni dopustna. Nova okna naj bodo škatlasta, dvojno dvokrilna brez nadsvetlobe, tako kot obstoječa z odpiranjem navzven pri zunanem krilu. Notranja krila imajo lahko dvoslojno zasteklitev, s tem da se upošteva prečne letnice, ki se jih ne sme samo lepiti na steklo. Barva oken je bela prekrivna barva v skladu z barvno študijo, okovje masivno medeninasto, patinirano. V pritličju se v okenske škatle ponovno vgradi kovane mreže. V veliki dvorani se rekonstruira notranje lesene naoknice po obstoječem detajlu.

- Balkonska konstrukcija

Konstrukcija balkona je v stabilnem stanju in se jo ohrani, ravno tako ograja na galeriji. Lokalne poškodbe se sanira.

- Vrata

Vhodna vrata se restavrira. Ohrani se obstoječa patina, restavrira se tudi okovje. Notranja vrata se lahko izdelata nova, vendar morajo imeti leseno oblogo s kasetiranimi polnili po obstoječem detajlu.

TLAKI

Primarni talni nivoji se ohranjajo. V pritličju so bili tlaki v preteklosti dodelani, zato se plasti odstrani in izvede novi pod. Finalni tlak se v teh prostorih prilagodi namembnosti. Pod novimi tlaki se lahko načrtuje izvedba razvoda inštalacij, vgradi se izolacija. Teraco tlak v hodniku 1.nadstropja se obnovi se na poškodovanih delih, dopustno ga je izdelati na novo, v kolikor ga bo potrebno odstraniti zaradi sanacije opečnih konstrukcij pod njim.

Konstrukcija stopnic v 1.nadstropje se ohrani. Na stopnicah v 2.nadstropje se ohrani betonske tlakovce na podestih, poškodovane dele se obnovi.

Parket je po posameznih prostorih različnih dimenzij, od 6,3/35 cm v veliki dvorani, 7/45 in 6,3/50 v južnih sobah 1. nadstropja do 5/25 cm in 6,1/30 cm v 2.nadstropju. Vsi vzorci so v obliki ribje kosti. Datacija parketa je različna, od prve polovice 20.stoletja naprej. V veliki dvorani se ohrani velikost parketnih deščic in polaganje v obliki ribje kosti. Parket se odstrani, pregleda in reuporabi še uporabne deščice. Manjkajoča površine se izdelata na novo po obstoječem detajlu. Predhodno se odstrani zapolnjena polja na lokacijah peči. V južnih dvoranah v vseh treh etažah se izdelata in položi parket po obstoječem detajlu velike dvorane.

POSLIKAVE

Odkrite šablonske poslikave se pred pričetkom obnove dodatno dokumentira z izdelavo izrisov v merilu 1:1 v vektorski obliki. Na podlagi izrisov se odloči za njihovo morebitno poustvaritev. Odkrita poslikava v pritličju dvoriščnega prizidka, ki se odstrani, se pred posegom natančno dokumentira v skladu s konservatorsko- restavratorsko tehnologijo (mapa 3, poglavje 03_7) .

SOBNE PEČI

Ohrani se edina sobna peč, ki se nahaja v južnem salonu pritličja. Peč se v fazi prenove demontira, poškodovane pečnice se restavrira in ponovno montira na istem mestu. Možna je tudi ponovna uporaba z umestitvijo ogrevalnih cevi.

STROPOVI

Spuščene stropove je dovoljeno umestiti, v čim večji meri v sekundarnih prostorih. Spuščeni stropovi se izvedejo kot suhomontažna stropna konstrukcija, ki dovoljuje nanos ometa iz hidravličnega apna. Ob steni se izvede senčna fuga.

DODATNE ODPRTINE

Dodatne odprtine se lahko izvedejo na zahodni strani v skladu z novo namembnostjo objekta, v čim večji meri se uporabi v preteklosti zazidane odprtine. Na vzhodnem pročelju se lahko odpre zazidane odprtine v veliki dvorani, ravno tako se lahko odpira okenska polja na severnem pročelju, če je to smiselno glede na novi program. Na južnem pročelju je možno ponovno vzpostaviti zaprto okno v 2.nadstropju. V notranjosti se v čim večji meri uporabi obstoječe vratne odprtine.

PREDELNE STENE

Posamezne predelne stene se lahko odstrani.

DOSTOPNOST

Objekt bo v javni rabi, zato je potrebno poskrbeti za požarne izhode, dostope za invalide in intervencijske dostope. Obstoječi vhod je iz tega stališča neustrezen, zato se lahko vzpostavi novi glavni vhod na dvoriščni strani.

NOVI ELEMENTI Novi elementi morajo biti razpoznavni, lahko sodobno oblikovani, vendar ne smejo degradirati pomena stavbe.

VGRADNJA DVIGALA Dvigalo je možno vgraditi v prostorih s srednjim ali majhnim pomenom oz. prostorih brez pomena.

Streha se ohrani v obstoječi obliki, dimniki se odstranijo. V celoti se sanira strešni venec, ki je v zelo slabem stanju. Po celotnem obodu stavbe se na nivoju nad koto podstrešja izvede ojačitveni AB horizontalni nosilec dimenzije 30/30cm in nanj venec v prvotni obliki. Na zahodno stran stavbe se ob streho prisloni novo dvigalo za dostop do mansarde. Oblikuje se kot povečana frčada z ravno streho, vertikalne stranice se obloži s profilirano pločevino, ki v barvi in obliki povzema bobrovce na osnovi strehi, tudi streha je pločevinasta v barvi osne strehe

Vsi elementi stavbnega pohištva se nadomestijo z novimi v enakem videzu v skladu z navodili konservatorskega načrta. Ohranijo in restavrirajo se samo glavna vrata.

Vse tlake je potrebno odstraniti zaradi statične sanacije stropov. Obstoječe tlake se nadomesti z novimi v enakem izgledu. V prostorih kjer je parket se obstoječ nadomesti z novim v vzorcu ribje kosti. V prostorih, kjer je terazzo tlak se obstoječi nadomesti z enakim. Na stopnicah se izvede terazzo.

Obstoječi ometi se ohranijo v posameznih 1m širokih pasovih, ki so označeni na načrtih statične sanacije. Obstoječe poslikave zidov se ponovno izdelajo v skladu z navodili ZVKD. Poslikave zidov, stavbnega pohištva in fasade se izvedejo v tonih v skladu s konzervatorskim načrtom.

Spuščene stropove se izvede v območju lesenih stropov v skladu s potrebnim prostorom za izvedbo strojnih inštalacij: v dvorani, v obeh južnih salonih v 1. in 2. nadstropju, v hodniku 2.nadstropja ter v sanitarijah. Stropove se izvede v čim manjši višini, tako da se čim bolj ohranja razmerje med višino oken in zidu nad njimi.

Vse predelne stene se odstrani (predvsem v pritličju in 2.nadstropju na balkonu) in prostore vrne v prvotne dimenzije. V sanitarijah se izvede nove predelne stene.

Dodatne odprtine se izvede na vzhodni in južni ter severni fasadi glede na določitev programa glavne dvorane. Na zahodni fasadi se izvede odprtine, kjer so potrebne za razporeditev notranjih prostorov in urejanje in ustvarjanje simetrije fasade.

Novi deli (nadstrešek in pozidava atrija) so oblikovno sodobni, po izrazu ločeni od obstoječega historičnega oblikovanja. Prizidani del (pozidava atrija) se izvede z lahkimi kovinskimi konstrukcijami, fasada je steklena in senčena s kovinskimi senčili. Dvigalni jašek (ki je umeščen v vogal atrijske pozidave) je predviden v polni izvedbi, oblečen v pločevino (brez steklenih površin) v barvi in strukturi strešne kritine (bobrovec). Nadstrešek ima tanke stebre in polno streho s kovinsko konstrukcijo in pločevinasto kritino v pasovih (tipa prefalz ipd.). Vse nove elemente se oblikuje s čim bolj vitkimi konstrukcijami v temni rjavi barvi.

FINALNE OBDELAVE

Novi prizidek

Tlaki

Končni tlak pritli v priličju, 1. in 2. nadstropju je liti teraco.

finalni sloj litega teraca se izvede po s sistemu mokro na mokro na zgleden sloj mikroarmiranega betona.

- agregat: črno/bel, barvo in velikost agregata določita in potrdira arhitekt in predstavnik Zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- mikroarmatura betona: PP vlakna z vseb. 0.95kg/m², npr.: FIBRILs F 120 ali enakovredno
- marka betona: C20/25
- armatura betona: armaturno mrežo Q 283 100X100-6/6 pozicionirati 3-4 cm nad spodnji rob, maksimalno v sredino betona, s preklopi
- agregat betona: uporabiti rečni pesek 0-4mm
- dilatacijska polja: dilatacijska polja po načrtu, ki ga predloži arhitekt, maks. velikost polj 1:1,3; kitani s trajno elastičnim kitom, barvo potrdira arhitekt
- Sloj litega teraca in armiranega estriha je potrebno postaviti na sloj zvočne izolacije proti preprečevanju prenosa udarnega zvoka med etažami.
- Stenska zaključna letev je aluminijast trak, barvan v barvi fasade, lepljen na steno, h=6cm. Fugo med teracom in letvijo zapolniti s trajno elastičnim kitom v antracit barvi.

Končni tlak v 3. nadstropju (predprostor dvigala) se izvede kot troslojni lepljeni parket, hrast 1. kvalitete, izgled rustik (stopnjo grč in polnilne smole potrdira projektant in predstavnik ZVKDS na podlagi vzorca). Parket se lepi na betonski mikroarmirani estrih, ki se ga izvede na sloj zvočne izolacije.

Stenska zaključna letev je masivna hrastova letvice, pravokotnega prereza, višine 6cm, barvana v barvi stene.

Stene

Večino sten v novem prizidku je vidnih obstoječih zunanjih sten obstoječega objekta. Prizidek je namreč pozicioniran kot »vstavek« v zunanji atrij obstoječega objekta Narodnega doma, ki ga s treh strani »objemajo« osnovni objekt z dvema stavbnima krakoma. Koncept zasnove ureditve prizidka je, da se ga prikaže kot vsadek. Zaradi tega je potrebno »začutiti« obstoječi objekt v največji možni meri. Stene so sanirane in izvedena je vidna fasada (izgled ne sme biti kitano in opleskano kot notranje stene).

Preostanek arhitekturnih elementov v prizidku pa mora biti razvidnih kot »novi elementi«. V ta namen se jeklena konstrukcija prizidka izvede kot vidna (premazana s protipožarnim premazom). Prav tako se dvigalni AB jašek izvede kot vidni beton. Na določenih mestih na stiku starega objekta in dvigalnega jaška, na področju obstoječih oken, je stena dvigalnega jaška prav tako obdelana kot vidni beton, saj je namen, da se skozi obstoječe okno vidi stana dvigalnega jaška. Stena dvigalnega jaška mora biti konstrukcijsko ločena od stene obstoječega objekta, širina konstrukcijske dilatacije je 6cm. Fugo zapolniti s toplotno izolacijo XPS. Na področju oboda okna se dilatacijsko rezo zapolni s kovinskim U profilom, tako da se ustvari senčno fugo. Profil je barvan v barvi fasade. V dokumentaciji je izvedba prikazana z detajlom.

Stene v novem prizidku v 3. nadstropju (mansardna etaža) so armirano betonske (dvigalni jašek), preostali del sten pa je izveden v leseni montažni konstrukciji – zaradi nosilnosti plošče nad 2.nadstropjem je potrebno obtežbo zgornje etaže minimalizirati. Stena se izvede iz lesenih stebrov, ki so povezani s horizontalnimi legami za izvedbo talne in strešne konstrukcije. Steni sta različni debelini, saj v eni steni potekajo prezračevalni kanali. Stebri so stabilizirani z OSB ploščami na notranji strani (zavetrovanje), na zunanji strani pa se dodaja vlago odporna gradbena plošča, na katero se izvede leseno podkonstrukcijo z vmesnim slojem toplotne izolacije. Steno se zaščiti z protivetrno paro propustno črno folijo. Sestav lesene montaže stene je na območju stika obstoječega objekta in novega prizidka v širini 1.4m (1m od roba kapi strehe obstoječega objekta) prilagojen, tako da se zagotovi požarno odpornost stene 60minut. Predelna stene med predprostorom dvigalnega jaška in podstrešnim prostorom obstoječega objekta je prav tako požarno odporna 60 minut.

Stropi

Medetažne konstrukcije so s spodnje strani obdelane s spuščnim stropom iz mavčno kartonskih plošč, ki so kitane in opleskane. Stropna konstrukcija mora biti požarno odporna EI60. Znotraj spuščnega stropa je potrebno namestiti zvočno izolacijo za zmanjševanje prehoda zvoka in pojava donenja v medstropovju.

Fasada

Izbran fasadni sistem je Schüco FWS 50 - samonosilna, toplotno izolirana fasadna konstrukcija iz stebrov in prečk, ki je pritrjena na glavno kovinsko konstrukcijo prizidka. Vidna širina stebrov in prečk znaša 50 mm. Zasteklitev je sončno zaščitno steklo Guardian glass, Ug=1,0 W/m²K, Uw=1,5W/m²K, dvoslojno, 6/16/4mm, g=29,4%. Senčenje na zunanji strani trenutno ni predvideno, po potrebi pa se lahko izvede fiksne vertikalne lamele. Vse aluminijaste maske in pokrivne letve so barvane rjavo RAL 8019. Vhodna vrata so steklena enokrilna drsna avtomatska vrata.

Fasada dvigalnega jaška in predprostora v 3. nadstropju je drugačna, kot vse ostale. Na leseni podkonstrukciji, ki omogoča izvedbo prezračevalnega kanala, se izvede končna fasadna obloga iz strešnikov tipa bobrovec, ki so vijčani vertikalno na steno. Barva bobrovcev je enaka kot na obstoječem objektu.

Streha

Streha prizidka nad 2. nadstropjem je klasična obrnjena streha. Na nosilno konstrukcijo sistema Hibond se izvede naklonski beton, parno zaporo, toplotno izolacijo XPS (L rob), dvoslojni hidroizolativni sloj iz bitumenskega traku, ločilni sloj (tekstilni filc) in pran prodec. Hidroizolativni sloj se zaključi na zid atike. Detajl stika prizidka na obstoječi objekt omogoča horizontalne raztezke, detajl zaključka izdelan iz odkapne alu pločevine in je prikazan v dokumentaciji v ločenem detajlu. Barva odkapnih in zaključnih pločevin je RAL 8019 (sivo rjava). Odvodnjavanje strehe je izvedeno z talnim dvonivojskim odtočnikom (1. na nivoju parne zapore in 2. na nivoju hidroizolacije) z lovilno mrežico. Odtok je predviden v JZ delu strehe ob obstoječem objektu in ob atiki novega prizidka. Speljan je v obstoječo vertikalo žleba obstoječega objekta, ki se nahaja v tistem območju.

Streha nad dvigalnim jaškom je izvedena kot klasično leseno ostrešje – izvede se lesene špirovce, ki se jih ravna na oziroma ob obstoječe špirovce (te se zaradi izvedbe nove strehe reže in izvede menjalnik). Med špirovci se izvede sloj toplotne izolacije. Špirovce se pokrije z OSB ploščami, na katere se izvede pločevinasto alu streho s klasičnim dvojno stoječim zgibom pločevinastih trakov v širini 50cm. Barva RAL 8019. Špirovci ležijo delno na AB stropni plošči dvigalnega jaška na nižji leseni distančni letvi, ki je poravnana z leseno kapno lego v montažnem delu predprostora dvigala. Pod špirovci se izvede spuščen strop iz mavčno kartonskih oblog na kovinski spuščeni konstrukciji (strop pred dvigalnim jaškom mora biti požarno odporen 60 minut). Odvodnjavanje strehe je izvedeno s klasičnim žlebom, odtočnikom, in poševno speljano odtočno cevjo in vertikalo do obstoječega žleba dvokapne strehe obstoječega objekta.

Obstoječi objekt

Finalne obdelave znotraj obstoječega objekta v pritlični etaži, 1. in 2. nadstropju so opisane v sklopu konzervatorskih del. Na podstrešni etaži je predvidena izvedba 3 apartmajev za kratko trajno namestitev gostujočih umetnikov oziroma drugih oseb za potrebe projektov občine. Izvede se ločen »mokri del«, kjer so organizirane ločene sanitarije in kopalnice. Znotraj podstrešne etaže sta urejena tudi dva prostora kot ločena požarna sektorja.

Tlak

Na leseno konstrukcijo dvignjenega poda (kar je opisano v poglavju konstrukcije) se položi mavčno kartonske plošče za ta namen, v višini 25mm (razen v strojnici zaradi večjih obremenitev $d=32\text{mm}$), lepljene med sabo, stik pero/utor. Na leseno konstrukcijo pred montažo plošč položiti trakove zvočne izolacije. Na plošče se lepi končni sloj troslojnega finalno izdelanega parketa, hrast 1. kvalitete, lakirano, izgled rustik (stopnjo grč in vezivne črne smole določi projektant in predstavnik ZVKDS na podlagi vzorca). Stenske zaključne letve se izvede iz masivnih hrastovih letvic, pravokotnega prereza, višine 6cm, barvane s pokrivno barvo v barvi stene.

V mokrih prostorih je končna talna obloga keramika. Pred izvedbo keramike je potrebno izvesti hidroizolativni sloj z armirno mrežico in trajno elastičnim zavihkom na steno. Kjer ni stenske keramike se izvede stenske zaključne letvice iz keramičnih ploščic, enaka keramika kot talna, $h=6\text{cm}$, predizdelane, z zaključeno zgornjo ploskvijo.

V skladiščnem prostoru in v strojnici je končni sloj epoksidni premaz, z zaključkom na steno.

Stene

Predelne stene so izvedene kot sistemske predelne stene iz mavčno kartonskih plošč. Stene so različnih debelin, odvisno od tipa prostora. V primeru potrebe po dodatni zvočni izolirnosti stene oziroma kjer so predvideni preboji zaradi inštalacij, potrebno na sredini med dvema konstrukcijskima stenskima profiloma dodati sloj MK plošče. Obe plasti MK plošč na eni strani stene morajo biti kitane za dosego zvočne izolirnosti stene! V mokrih prostorih potrebno uporabiti vlago odporne plošče.

Stene dvigalnega jaška, strojnice in skladiščnega prostora morajo biti požarno odporne EI60.

Končna obdelava sten je kitano in opleskano. Barva je poldisperzijska, umazano bela. V mokrih prostorih so stene obdelane delno barvane (lateks barva), delno keramika. Pred nanosom stenske keramike v prostoru tuša potrebno izvesti hidroizolativni premaz z armirno mrežico in obdelavo vertikalnih stikov z trajno elastičnim spojnim trakom.

Stropi

Osnovno obstoječo streho je potrebno toplotno izolirati. Sekundarno kritino je potrebno spustiti med špirovce, tako da se izvede prezračevalni sloj med špirovci. Na lesene letve za kritino je potrebno s spodnje strani namestiti distančno letev, ki preprečuje zožitev prezračevalnega sloja ob montaži toplotne izolacije (glej detajl Dost2). Preostanek prostora med špirovci se zapolni s toplotno izolacijo. Del izolacije se namesti tudi kot ločen sloj pod špirovci. Izvede se parno zaporo in spuščen MK strop, ki se ga kita in opleska z poldisperzijsko barvo.

Pri spuščeni stropih v mokrih prostorih se kot oplesk uporabi lateks barvo.

V strojnici se naknadno na poševni in horizontalni spuščeni strop namesti plast zvočne izolacije, ki se jo nalepi in pusti neobdelano – preprečuje pojava odmevnega zvoka zaradi delovanja strojnih naprav.

Nadstrešek

Vidni del kovinske konstrukcije nadstreška je prašno barvan, ral 8019 sivo rjava. Vidni del predstavljajo stebri iz zgornji povezovalni profil. Preostali del kovinske konstrukcije je zaprt s spušenim stropom. Detajl spoja stebra in pritrdilne ploščice, na katero se vijači vzdolžni profil, v katerega so vijačeni prečni profili, je izveden z distančnim zamikom (glej detajle nadstreška), tako da se lahko plošče spušenega stropa zaključijo vertikalno v to režo. Jekleno konstrukcijo se prekrije z OSB ploščami, na katere se izvede ločilni protikondenzni sloj in ALU pločevinasto streho (trakovi širine 50cm, spojeni z dvojnimi stojecim zgibom, ki se proti slemenu oziroma kapi stanjša. Na kapni strani se izvede odkapni profil. Izvedba žleba ni predvidena, tako da meteorna voda prosto pada na tlak. Strešna pločevina se na stiku z obstoječim objektom zaviha na fasado glavnega objekta in zaključi s klasičnim detajlom. Spuščen strop se izvede na kovinski podkonstrukciji, na katere se pritruje vodo odporne gradbene plošče, primerne za izvedbo sistema tankoslojne fasade. Barva sivo rjava, RAL 8019. V stropu se izvede odprtine za izvedbo vgradnih svetil.

Oporni zid

Oporni zid se izvede kot vidni beton. Za betoniranje se uporabi nov opaž. Stike po betoniranju se naknadno fino brusi. Vidni del zidov se predvidi za nadaljnjo obdelavo – potisk ali izvedba vzorca z različnimi tehnikami obdelave (brušenje in štokanje po vzorcu s šablonami). Odprtine za izvedbo zidu se naknadno zapre s cementno malto. Zgornji rob zidu se izvede z minimalno letvijo, dim. 15x15mm.

Stavbno pohištvo

Okna in vrata

Okna obstoječega objekta je potrebno izdelati nova kot repliko obstoječih oken. Izgled mora biti podoben, zaradi zahtev po toplotnih izgubah pa je potrebna vgradnja dvoslojnega termopana. Okna so lesena dvodelna dvokrilna, notranji okenski krili imata termopan zasteklitev in se odpirata v prostor, zunanji krili, ki se odpirata navzven, pa enojno zasteklitev. Parapet oken se ohranja obstoječ. Zaradi predvidenega dviga tlaka, se višina parapeta lahko zmanjša pod višino 100cm, predvidena višina bo verjetno približno 85 cm. Zaradi tega se predvidi ograja v medprostoru okna – železna palica, prašno barvana. Okna so brez zunanjih okenskih polic.

Kletna okna so lesena, enoslojna, dvokrilna, odpirajo se v notranjost. Imajo termopan zasteklitev, imajo zunanjo alu okensko polico.

Okna na obstoječem objektu v podstrešnem prostoru (strojnica in skladišče) so lesena, enokrilna, enoslojna, s termopan zasteklitvijo.

Edino novo okno, modernega videza, je okno v predprostoru dvigala v 3. nadstropju. Okno je leseno, enoslojno, enokrilno, odpira se v notranjost, termopan zasteklitev, zunanji del zaščiten z alu oblogo v barvi strešne kritine.

Strešna okna so Veluks strešna okna s termopan zasteklitvijo, lesena, enojno vpeta. Notranje senčilo je zatemnitveno, zunanje senčilo je mrežica.

Steklena fiksna fasada novega prizidka je opisana zgoraj.

Natančnejši opis je podan na shemi oken.

Zvočna in toplotna izolativnost

Celotna stavba bo ustrezno hidro- in toplotno izolirana, razen kjer tega ne omogočajo določila ZVKD.

Hidroizolacija (v nadaljevanje HI) in toplotna izolacija (v nadaljevanju TI) na nivoju terena bo izvedena v sklopu novih tlakov. HI bo zaključena na obodne in predelne stene in zaradi neizvedljivosti ne bo potekala skozi stene.

Objekt z zunanje strani na nivoju terena bo odkopan, zidovi oziroma temeljni podaljški bodo izravnani. V območju terena bo dodana HI in zaščitna čepasta folija.

Fasada obstoječega objekta zaradi zahtev ZVKD ne bo toplotno izolirana.

Medetažna konstrukcija nad pritličjem ne bo imela zvočne izolacije. Statična sanacija obokov predvideva izvedbo sanacijskega sloja, konstrukcijo se nato izravna z lahkim betonom. Nad tem se izvede armiran betonski estrih, ki ga je potrebno zaradi potresne sanacije sidrati v obodne stene, kar izniči uporabnost zvočne izolacije, ki se zaradi tega ne izvede. Konstrukcija mora biti brez ustrezne zvočne izolacije čim bolj masivna, zato se lahki beton izvede do višine estriha.

Obstoječi stropi nad 1. nadstropjem omogočajo izvedbo zvočne izolacije, zato se le-ta predvidi.

Zvočna izolacija stropa nad 2. nadstropjem se predvidi. Namesti se jo v odprtem prostoru dvignjenega poda na podstrešju, ki preprečuje udarni in odmevni zvok. Talno konstrukcijo podstrešja se zvočno izolira tudi s polaganjem zvočno izolativnih trakov na leseno talno podkonstrukcijo. Kjer je predvidena izvedba z dvignjenim tlakom na stebričkih, je potrebno pod stebričke na betonsko ploščo postaviti plošče zvočne izolacije. Zvočna izolacija se izvede tudi med lesene obstoječe nosilce v delu stropne konstrukcije nad glavno dvorano, ki se jo predvidi za ojačitev z dvojnimi C profili. Kjer se strop ne odpira, se je ne izvaja. V

kolikor se bo med gradnjo izkazalo, da bi morali del nosilcev npr. zaradi slabega stanja zamenjati in se bo zaradi tega konstrukcija odpirala, potem je potrebno notri namestiti dodatno zvočno izolacijo.

V vse spuščene MK strop (nad dvoranami, nad servisnimi prostori, v novem prizidku...) se predvidi namestitev zvočne izolacije proti odmevnemu hrupu (minimalno 5cm plošč kamene volne, običajno je predvidena v debelini 10cm).

V primeru umestitve prezračevalne naprave znotraj spuščenega stropa (dvorana, mali dvorani, sanitarije v kleti) je potrebno narediti dodatno komoro z MK ploščami in dodati zvočno izolacijo tudi na stene te komore (glej detajl).

V primeru klimata v strojnici, je potrebno klimat postaviti na zvočno izolativne gumijaste plošče proti prenosu vibracij na konstrukcijo. V tlaku pod klimatom se polaga v tlorsni dimenziji klimata zložba zvočne izolacije v višini zračnega sloja +3cm, tako da se ob montaži talnih plošč izolacijo rahlo stisne. V strojnici na podstrehi se predvidi zvočna obloga na poševnem in horizontalnem stropu (minimalna površina 38m²) – plošče kamene volne se lepi na strop in pusti neobdelane oziroma po detajlu akustičnega elaborata.

Ostale specifične zahteve za vgradnjo HI, TI in zvočne izolacije so podane že v poglavju finalne obloge.

Akustika dvoran ni bila natančno izračunana zaradi nejasnosti glavnega programa v posameznem prostoru. Sam spuščen MK strop ni bil upoštevan pri izračunu prehoda zvoka, zato se **lahko izvede perforiran strop za doseganje boljše akustike** (razen v območju dodatne zvočne komore klimata v stropu). Stopnjo perforiranega stropa se lahko določi na podlagi akustičnih meritev.

Požar

Požarne zahteve so podrobneje opisane v študiji požarne varnosti. Podrobnejše zahteve glede požarne varnosti so opisane zgoraj.

Zahteve glede požarne varnosti so dodatno razvidne iz grafičnih risb, sestavov ter načrta požarne varnosti.

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev je obdelana v ločenem načrtu.

1.1.3.5 OPIS SKLADNOSTI GRANJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI POGOJI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

Gradnja objekta bo skladna s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki bodo podlaga za izdajo mnenj.

Elektrika

Objekt je priključen na javno električno omrežje Elektro Ljubljana. Ohrani se obstoječa pozicija PMO na severni fasadi (ob Sokolski ulici). Priključna moč objekta se poveča glede na potrebe novih strojnih inštalacij (prezračevanje in klimatizacija stavbe). Posege se izvaja izključno na parcelah investitorja. Priključna moč objekta bo določena v fazi pzi.

Pridobljeno je mnenje k projektu št.1257495, z dne 22.4.2021

Vodovod

Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje Komunala Novo mesto, na obstoječem vodu se izvede nov vodomerni jašek na investitorjevi parceli št. 1684, k.o. Novo mesto. Ohrani se obstoječa kapaciteta priključka oz. se po potrebi poveča glede na novo število sanitarij, kar se predvidi v fazi pzi.

Pridobljeno je mnenje k projektu št. 4113-0009/2020-10 (641), z dne 24.03.2021.

Fekalne vode

Odvod fekalne odpadne vode se izvede v obstoječe jaške oz. na obstoječih priklonih mestih.

Pridobljeno je mnenje k projektu št. 4113-0009/2020-10 (641), z dne 24.03.2021.

Meteorne vode

Odvod večine strešne meteorne vode se izvede v obstoječe jaške oz. na obstoječih priklonih mestih. Uredi se nove odvode iz nove zunanje ureditve na dvorišču objekta.

Pridobljeno je mnenje k projektu št. 4113-0009/2020-10 (641), z dne 24.03.2021

Plin

Objekt je priključen na plinovod, ohrani se obstoječi priključek na parceli št. 1684 k.o. Novo mesto, priključno omarico na fasadi objekta pa se prestavi bližje k Sokolski ulici (na mesto, kjer bo v objektu servisni prostor – kurilnica). Kapaciteta priključka se določi v fazi pzi.

Objekt ima izveden hišni plinski priključek d32 iz PE100 (kar zadostuje za 500Kw moči), za katerega je predvidena prestavitev na drugo lokacijo. Lokacija nove plinske omarice mora biti na zunanji strani objekta. Nadtlak plina znaša 1,0bar, globina plinskega voda znaša cca 0,60-0,80m pod nivojem tal.

Pridobljeno je mnenje k projektu št.DŽ-9/2022, z dne 11.02.2022.

Telekomunikacije TELEKOM

Objekt je priključen na telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije d.d.

Ohrani se obstoječa pozicija priključne omarice na severni fasadi. Omarico se nadomesti z novo in mikrolokacijo prilagodi v fazi pzi ter zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. Omarica bo vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop. V primeru kovinske izvedbe bo ozemljena na skupno ozemljilo objekta.

Fasada se bo prenovila v obstoječi obliki in debelini (ometana fasada). S projektom se bo v fazi pzi preverilo prilagoditev pozicije in način izvedbe na novo zunanjo ureditev objekta oz. fasado.

Notranja telefonska instalacija bo predvidena v sklopu načrta elektro instalacij v fazi pzi. Za objekt so predvideni optični priključki omrežja Telekom Slovenije d.d. TK priključek na Mehletovi hiši se odstrani ob rušitvi stavbe.

Obstoječi podzemni vodi bodo med izvajanjem del ustrezno zaščiteni.

Pridobljeno je mnenje k projektu št.105820-NM/177-SH, z dne 11.02.2022.

Telekomunikacije KKS TELEMACH

Na južni stranici fasade obstoječe stavbe Narodnega doma poteka približno na višini venca med pritličjem in 1.nadstropjem oz. na sredini 1.nadstropja (na višini cca 7m nad cesto) zračni vod, ki se čez parcelo št.1685 k.o. Novo mesto nadaljuje na stavbo na parceli 1687 k.o. Novo mesto na drugi strani pa čez Sokolsko ulico.

Pri prenovi fasade Narodnega doma se inštalacijo na fasadi začasno odmakne na distančnikih, ter po dokončanju del ponovno namesti na fasado v skladu z navodili soglasodajalca. Pri rušitvi Mehletove hiše na Cvelbarjevi ulici 2 ne bo posegov v zračni vod, ki poteka nad njo na višini cca 7m nad nivojem ceste. Zračni priključek za to stavbo, ki poteka iz stavbe na parceli št. 1687 k.o. Novo mesto, se odstrani istočasno z odstranitvijo stavbe.



Pogled po Cvelbarjevi ulici – ob stavbi Cvelbarjeva 2



Pogled po Cvelbarjevi ulici proti Narodnemu domu



Pogled na priključek stavbe Cvelbarjeva ulica 2 (iz stavbe Cvelbarjeva ulica 5)

Pridobljeno je mnenje k projektu št. 4113-0009/2020-10 (641), z dne 24.03.2021.

Dostop do javne ceste

Ohrani se obstoječi dostop oz. dovoz do objekta na severni stranici (parcela št. 1684 k.o. Novo mesto) s Sokolske ulice. Dostop se uporablja samo za servisne namene – dovoz do servisnih prostorov stavbe, odvoz smeti in začasno parkiranje za zaposlene.

Vzpostavi se nov servisni dostop za dostavo – bar, organizacija dogodkov,... (parcela št. 1685 k.o. Novo mesto) na mestu porušene Mehletove hiše.

Oba dostopa sta primarno trg ob stavbi, namenjen pešcem in razvoju programa na zunanjih površinah, prometni dostopi so samo občasni. Glede na potek in zasnovo obstoječih ulic in obstoječo pozidavo, popolnoma tehnično ustreznega dostopa ni možno vzpostaviti. Dovoza sta urejena tako, da ne ovirata prometa. Preglednost je ustrezna na Cvelbarjevi ulici, na Sokolski pa je zmanjšana zaradi širine ulice in postavitve obstoječih stavb.

Projekt predvideva porušitev objekta Cvelbarjeva ulica 2 na zemljišču s parc.št. 1685 k.o. Novo mesto. Stavba v obstoječem stanju sega 38cm (85cm streha) na parcelo ceste (parc.št. 1741 k.o. Novo mesto). Nov nadstrešek na tem mestu, je postavljen do parcelne meje. Nov nadstrešek ob Sokolski ulici je min 26cm od parcelne meje. Na obeh straneh je novi nadstrešek v varovalnem pasu ceste (5m).

Pozicija nadstreška je na Cvelbarjevi ulici umaknjena v gradbeno parcelo za 30cm od gradbene linije obstoječe stavbe, na Sokolski ulici pa 40cm. S predlaganim posegom niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, saj se novi deli od gradbene linije obstoječe stavbe umikajo v notranjost parcele.

Prekopavanje, podkopavanje in druga dela na občinski cesti se bodo izvajala s soglasjem pristojnega organa. V soglasju se določi način in pogoji za izvajanje teh del, nadzor nad njihovim izvajanjem ter obseg, pogoji, vrsta in način sanacije poškodb po izvedbi teh del. Kolikor bo možno, se bo izognilo načinu izvajanja del, pri katerem bi bilo potrebno občinsko cesto popolnoma zapreti za promet. Sanacije poškodb pri izvedbi del na občinskih cestah bo izvajal izvajalec rednega vzdrževanja cest. Varna uporaba javne ceste bo omogočena, kolikor bo možno, izvajanje, opustitev del na javni cesti, na zemljiščih ali na objektih ob javni cesti, ki bi lahko škodovala cesti ali ogrožala, ovirala ali zmanjšala varnost prometa na njej, bo preprečena. V primeru zapore občinske ceste zaradi gradbenih del, bo pridobljeno dovoljenje za delno ali popolno zaporo ceste. Za prekop in zaporo ceste bo pridobljeno soglasje upravitelja ceste.

Meteorna voda, odplake in druge tekočine ne bodo odvedene na javno cesto. Meteorne vode iz utrjenih površin se bodo v meteorne vode odvajale preko cestne rešetke in lovilca olj.

Celoten obseg posegov bo obdelan v dokumentaciji pzi.

Pridobljeno je mnenje k projektu št.3512-0115/2022-3(666), z dne 18.02.2022.

Odpadki

Odpadki se bodo v objektu zbrali ločeno po ustaljenem lokalnem sistemu. Ekološki otok se vzpostavi na severnem delu dvorišča (parc.št. 1684 k.o. Novo mesto) oz. v skladu z navodili mnenjedajalca.

Pridobljeno je mnenje k projektu št. 4113-0009/2020-10 (641), z dne 24.03.2021.

Opis usklajenosti s pogoji ZVKDS

Dokumentacija je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS,

Investitor mora predložiti ZVKDS v pregled in potrditev projektno dokumentacijo za izvedbo PZI s popisom del, in sicer načrte s področja arhitekture – 1, gradbeništva – 2, elektrotehnike – 3, strojništva – 4 in požarne varnosti – 6.

Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor pridobiti pisno izjavo ZVKDS, da so bila dela izvedena s skladu z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji št. 35105 -0212/2021/2 z dne 17.5.2021, konservatorskim načrtom za kulturni spomenik državnega pomena, naslov: Novo mesto – Narodni dom (EŠD 8581) parc.št.1863 k.o. Novo mesto, št. 05/2021, ki ga je novembra 2021 izdelal Zavod Trismegistus iz Krškega, vodja projekta mag. Maja Ivanišin, konservatorica-restavratorka, in dopolnjenimi kulturnovarstvenimi pogoji št. 25105-0212/2021/9 z dne 16.2.2022 za izvedbo arheoloških raziskav ob gradnji.

Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Investitor mora v fazi prenove Narodnega doma izvesti arheološke raziskave ob gradnji v skladu z dopolnjenimi kulturnovarstvenimi pogoji št. 35105-0212/2019 z dne 16.2.2022.

Pridobljeno je mnenje k projektu št.35105-0212/2021/11, z dne 18.02.2022.

1.1.3.6. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Izdelana so bila programska in strokovna izhodišča za vsebinsko in fizično prenovo objekta:

- Konservatorski program za prenovo in arhitekturno investicijo, december 2006, ZVKD OE Novo mesto
- Posnetek obstoječega stanja iz leta 2005, Arhitekton d.o.o.
- Posnetek obstoječega stanja fasade, Geodetski inštitut Slovenije, 2005
- Projekt prenove strehe iz leta 2016, ki je bila izvedena v letu 2019
- Poročilo o preiskavah materialno tehničnega stanja objekta april 2021, Zavod za sanacije in rekonstrukcije objektov
- Predhodna arheološka raziskava avgust 2022, Arhat arheološke raziskave Aleš Tiran s.p.
- Konservatorski načrt, novembr 2021, zavod Trismegistus

Vsi navedeni dokumenti so upoštevani pri izdelavi dokumentacije DGD in PZI.

1.1.4 SEZNAM POVRŠIN PO SIST ISO 9836:2012

PREGLED POVRŠIN IN PROSTORNIN

v skladu s SIST ISO 9836:2011 (delitev površin na a), b) in c) v skladu s standardom)

NETO POVRŠINA NOVO STANJE

OBJEKT 1 - NARODNI DOM

KLET

a) tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	neto površine	uporab. površ.*
wc umivanje rok	25,5 m2	25,5 m2
wc ženski	18,5 m2	18,5 m2
wc moški	24,8 m2	24,8 m2
stopnišče K	9,5 m2	9,5 m2
skupaj - notranje površine klet	78,3 m2	78,3 m2

KLET - POVRŠINE SKUPAJ

notranje površine	78,3 m2	78,3 m2
skupaj zunanje in notranje površine klet	78,3 m2	78,3 m2

PRITLIČJE

a) tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	neto površine	uporab. površ.*
galerija 1	130,6 m2	130,6 m2
galerija 2	47,1 m2	47,1 m2
shramba / depo	9,1 m2	9,1 m2
vetroliv	5,7 m2	5,7 m2
hodnik	61,2 m2	61,2 m2
garderoba	23,6 m2	23,6 m2
strojnica	23,1 m2	23,1 m2
niša	1,3 m2	1,3 m2
prostor za čist.	10,9 m2	10,9 m2
wc moški	8,2 m2	8,2 m2
wc ženske / inva.	6,3 m2	6,3 m2
stopnišče P	4,0 m2	4,0 m2
podest P	3,7 m2	3,7 m2
stopnišče P	3,8 m2	3,8 m2
podest P	4,2 m2	4,2 m2
stopnišče P	4,0 m2	4,0 m2
skupaj - notranje površine pritličje	346,8 m2	346,8 m2

PRITLIČJE - POVRŠINE SKUPAJ

notranje površine	346,8 m2	346,8 m2
skupaj zunanje in notranje površine pritličje	346,8 m2	346,8 m2

1. NADSTROPJE

a) tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	neto površine	uporab. površ.*
predprostor velike dvorane / mala dvorana	98,8 m2	98,8 m2
dvorana	187,6 m2	187,6 m2
hodnik	37,7 m2	37,7 m2
niša	3,3 m2	3,3 m2
wc	8,1 m2	8,1 m2
garderoba	13,7 m2	13,7 m2
stopnišče 1N	3,8 m2	3,8 m2
podest 1N	3,6 m2	3,6 m2
stopnišče 1N	4,4 m2	4,4 m2
podest 1N	4,0 m2	4,0 m2
stopnišče 1N	3,8 m2	3,8 m2
skupaj - notranje površine 1.nadstropje	368,8 m2	368,8 m2

1.NADSTROPJE - POVRŠINE SKUPAJ

notranje površine	368,8 m2	368,8 m2
-------------------	----------	----------

skupaj zunanje in notranje površine nadstropje	368,8	m2	368,8	m2
--	-------	----	-------	----

2. NADSTROPJE**a) tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite**

razstavni prosotr 1	107,6	m2	107,6	m2
razstavni prostor 2	52,9	m2	52,9	m2
hodnik	48,6	m2	48,6	m2
niša	3,4	m2	3,4	m2
wc	8,4	m2	8,4	m2
pisarna	17,1	m2	17,1	m2
stopnišče 2N	3,9	m2	3,9	m2
podest 2N	4,7	m2	4,7	m2
stopnišče 2N	5,2	m2	5,2	m2
podest 2N	4,8	m2	4,8	m2
stopnišče 2N	1,7	m2	1,7	m2
skupaj - notranje površine 1.nadstropje	258,3	m2	258,3	m2

2.NADSTROPJE - POVRŠINE SKUPAJ

notranje površine	258,3	m2	258,3	m2
skupaj zunanje in notranje površine nadstropje	258,3	m2	258,3	m2

MANSARDA**a) tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite**

bivalni atelje 1	52,7	m2	43,3	m2
bivalni atelje 2	50,7	m2	46,4	m2
bivalni atelje 3	49,8	m2	41,4	m2
prostor za druženje	60,0	m2	48,3	m2
prostor za klimate	57,9	m2	41,1	m2
prostor za klimate	15,3	m2	12,6	m2
hodnik	46,0	m2	37,7	m2
kopalnica / wc Ž	14,2	m2	14,2	m2
kopalnica / wc M	14,2	m2	14,2	m2
MEZANIN MANSARDA				
bivalni atelje 1 - spalni del	15,6	m2	15,6	m2
bivalni atelje 2 - spalni del	17,4	m2	17,4	m2
bivalni atelje 3 - spalni del	13,9	m2	13,9	m2
skupaj - notranje površine z mezzaninom	407,7	m2	346,1	m2

MANSARDA - POVRŠINE SKUPAJ

notranje površine	407,7	m2	346,1	m2
skupaj zunanje in notranje površine MANSARDA	407,7	m2	346,1	m2

OBJEKT 1 - NARODNI DOM - skupaj vse notranje NETO površine v vseh etažah

skupaj vse zunanje površine v vseh etažah Narodnega doma	0,0	m2		
skupaj zunanje in notranje površine v vseh etažah Narodnega doma	1459,9	m2	1398,3	m2

* uporabna površina je površina prostorov, ki so višji od 1.6m (navodilo Geodetska uprava RS, 24.10.2013)

* zeleno označeni prostori imajo nagnjen strop, na najnižjem delu nižji od 1,6m

OBJEKT 1 - NOVI PRIZIDEK**PRITLIČJE****a) tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite**

	neto površine		uporab. površ.*	
vhodni prostor	29,2	m2	29,2	m2
dvigalo	6,2	m2	6,2	m2
skupaj - notranje površine pritličje	35,4	m2	35,4	m2

PRITLIČJE - POVRŠINE SKUPAJ

notranje površine	35,4	m2	35,4	m2
skupaj zunanje in notranje površine pritličje	35,4	m2	35,4	m2

1. NADSTROPJE**a) tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite**

vhodni prostor	29,4	m2	29,4	m2
skupaj - notranje površine 1.nadstropje	29,4	m2	29,4	m2

1.NADSTROPJE - POVRŠINE SKUPAJ				
notranje površine	29,4	m2	29,4	m2
skupaj zunanje in notranje površine nadstropje	29,4	m2	29,4	m2

2. NADSTROPJE				
a) tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite				
vhodni prostor	10,2	m2	10,2	m2
skupaj - notranje površine 2.nadstropje	10,2	m2	10,2	m2

2.NADSTROPJE - POVRŠINE SKUPAJ				
notranje površine	10,2	m2	10,2	m2
skupaj zunanje in notranje površine nadstropje	10,2	m2	10,2	m2

MANSARDA				
a) tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite				
dvigalo	0,0	m2	0,0	m2
predprostor dvigala	3,8	m2	3,8	m2
skupaj - notranje površine	3,8	m2	3,8	m2

MANSARDA - POVRŠINE SKUPAJ				
notranje površine	3,8	m2	3,8	m2
skupaj zunanje in notranje površine nadstropje	3,8	m2	3,8	m2

OBJEKT 1 - NOVI PRIZIDEK - skupaj vse notranje NETO površine v vseh etažah	78,8	m2	78,8	m2
skupaj vse zunanje površine v vseh etažah novega prizidka	0,0	m2		
skupaj zunanje in notranje površine v vseh etažah novega prizidka	78,8	m2	78,8	m2

* uporabna površina je površina prostorov, ki so višji od 1.6m (navodilo Geodetska uprava RS, 24.10.2013)

* zeleno označeni prostori imajo nagnjen strop, na najnižjem delu nižji od 1,6m

OBJEKT 1 - NOVI NADSTREŠEK

PRITLIČJE				
zunanje površine:				
b) tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože				
novi nadstrešek	148,9	m2		
skupaj zunanje površine pritličje	148,9	m2		

PRITLIČJE - POVRŠINE SKUPAJ				
zunanje površine	148,9	m2		m2
skupaj zunanje in notranje površine pritličje	148,9	m2	0,0	m2

OBJEKT 1 - NOVI NADSTREŠEK - skupaj vse notranje NETO površine v vseh etažah	0,0	m2	0,0	m2
skupaj vse zunanje površine v vseh etažah novega nadstreška	148,9	m2		
skupaj zunanje in notranje površine v vseh etažah novega nadstreška	148,9	m2	0,0	m2

* uporabna površina je površina prostorov, ki so višji od 1.6m (navodilo Geodetska uprava RS, 24.10.2013)

* zeleno označeni prostori imajo nagnjen strop, na najnižjem delu nižji od 1,6m

OBJEKT 1 - SKUPAJ - skupaj vse notranje NETO površine v vseh etažah	1538,7	m2	1477,1	m2
skupaj vse zunanje površine v vseh etažah	148,9	m2		
skupaj zunanje in notranje površine v vseh etažah	1687,6	m2	1477,1	m2
* uporabna površina je površina prostorov, ki so višji od 1.6m (navodilo Geodetska uprava RS, 24.10.2013)				
* zeleno označeni prostori imajo nagnjen strop, na najnižjem delu nižji od 1,6m				

PREGLED ZAZIDANIH, NETO TER BRUTO POVRŠIN IN PROSTORNIN

v skladu s SIST ISO 9836:2011 (delitev površin na a), b) in c) v skladu s standardom)

ZAZIDANA POVRŠINA				
zazidana površina OBJEKT 1 - NARODNI DOM, NOVI PRIZIDEK, NOVI NADSTREŠEK			600,7	m2

NETO POVRŠINA OBJEKT 1 - NARODNI DOM, NOVI PRIZIDEK, NOVI NADSTREŠEK

1. KLET:		
1.1. klet: tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	78,3	m2
1.2. klet: tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože	0,0	m2
1.3. klet: tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot npr odprti balkoni:	0,0	m2
2. PRITLIČJE:		
2.1. pritličje: tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	382,2	m2
2.2. pritličje: tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože	148,9	m2
2.3. pritličje: tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot npr odprti balkoni:	0,0	m2
3. 1.NADSTROPJE:		
3.1. 1.nadstropje: tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	398,2	m2
3.2. 1.nadstropje: tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože	0,0	m2
3.3. 1.nadstropje: tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot npr odprti balkoni:	0,0	m2
4. 2.NADSTROPJE:		
4.1. 2.nadstropje: tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	268,5	m2
4.2. 2.nadstropje: tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože	0,0	m2
4.3. 2.nadstropje: tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot npr odprti balkoni:	0,0	m2
5. MANSARDA:		
5.1. MANSARDA: tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	407,7	m2
5.2. MANSARDA: tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože	0,0	m2
5.3. MANSARDA: tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot npr odprti balkoni:	0,0	m2
skupaj NETO tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	1534,9	m2
skupaj tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože	148,9	m2
skupaj tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot npr odprti balkoni:	0,0	m2

* uporabna površina je površina prostorov, ki so višji od 1.6m (Geodetska uprava RS, 24.10.2013)

BRUTO POVRŠINA OBJEKT 1 - NARODNI DOM, NOVI PRIZIDEK, NOVI NADSTREŠEK

1. KLET:		
1.1. klet: tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	139,4	m2
1.2. klet: tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože	0,0	m2
1.3. klet: tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot npr odprti balkoni:	0,0	m2
2. PRITLIČJE:		
2.1. pritličje: tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	499,3	m2
2.2. pritličje: tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože	101,4	m2
2.3. pritličje: tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot npr odprti balkoni:	0,0	m2
3. 1.NADSTROPJE:		
3.1. 1.nadstropje: tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	499,3	m2
3.2. 1.nadstropje: tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože	0,0	m2
3.3. 1.nadstropje: tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot npr odprti balkoni:	0,0	m2
4. 2.NADSTROPJE:		
4.1. 2.nadstropje: tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	499,3	m2
4.2. 2.nadstropje: tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože	0,0	m2
4.3. 2.nadstropje: tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot npr odprti balkoni:	0,0	m2
5. MANSARDA:		
5.1. MANSARDA: tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	499,3	m2
5.1. MANSARDA mezzanin: tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	117,9	m2
5.2. MANSARDA: tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože	0,0	m2
5.3. MANSARDA: tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot npr odprti balkoni:	0,0	m2
skupaj BRUTO tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite	2254,5	m2
skupaj tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože	101,4	m2
skupaj tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot npr odprti balkoni:	0,0	m2

TLORISNA VELIKOST STAVBE NA STIKU S TERENOM

OBJEKT 1 - NARODNI DOM 29,26m x 20,08m

OBJEKT 1 - NOVI PRIZIDEK 8,95m x 4,10m

OBJEKT 1 - NOVI NADSTREŠEK ni relevantno

OBJEKT 1 - SKUPAJ 29,26m x 20,08m

OBJEK 3 12,67m x 11,20m

TLORISNA VELIKOST PROJEKCIJE NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA NA ZEMLJIŠČE

OBJEKT 1 - NARODNI DOM 30,15m x 20,61m

OBJEKT 1 - NOVI PRIZIDEK 8,95m x 4,10m

OBJEKT 1 - NOVI NADSTREŠEK 35,88m x 30,56m

OBJEKT 1 - SKUPAJ 36,50m x 31,11m**OBJEKT 3 12,70m x 11,88m****PRIMERJAVA POVRŠIN IN PROSTORNIN OBSTOJEČEGA IN NOVEGA STANJA**

a) tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite

b) tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože

OBJEKT 1 - NARODNI DOM, NOVI PRIZIDEK, NOVI NADSTREŠEK

NETO POVRŠINA a) OBSTOJEČE STANJE	1063,8	m2
NETO POVRŠINA a) NOVO STANJE	1534,9	m2
BRUTO POVRŠINA a) OBSTOJEČE STANJE	2229,6	m2
BRUTO POVRŠINA a) NOVO STANJE	2254,5	m2
BRUTO PROSTORNINA a) OBSTOJEČE STANJE	5119,6	m3
BRUTO PROSTORNINA a) NOVO STANJE	5441,1	m3

OBJEKT 3 - MEHLETOVA HIŠA rušitev

NETO POVRŠINA a) OBSTOJEČE STANJE	114,9	m2
NETO POVRŠINA a) NOVO STANJE	0,0	m2
BRUTO POVRŠINA a) OBSTOJEČE STANJE	141,5	m2
BRUTO POVRŠINA a) NOVO STANJE	0,0	m2
BRUTO PROSTORNINA a) OBSTOJEČE STANJE	563,9	m3
BRUTO PROSTORNINA a) NOVO STANJE	0,0	m3

OBJEKT 1 + 3 skupaj

NETO POVRŠINA a) OBSTOJEČE STANJE	1178,7	m2
NETO POVRŠINA a) NOVO STANJE	1534,9	m2
BRUTO POVRŠINA a) OBSTOJEČE STANJE	2371,1	m2
BRUTO POVRŠINA a) NOVO STANJE	2254,5	m2
BRUTO PROSTORNINA a) OBSTOJEČE STANJE	5683,5	m3
BRUTO PROSTORNINA a) NOVO STANJE	5441,1	m3

PRIMERJAVA ZAZIDANIH POVRŠIN OBSTOJEČEGA IN NOVEGA STANJA

ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKT 1 - OBSTOJEČE STANJE	504,3	m2
ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKT 1 - NOVO STANJE	600,7	m2
ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKT 3 - OBSTOJEČE STANJE	100,5	m2
ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKT 3 - NOVO STANJE	0,0	m2

ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKT 1 + 3 - OBSTOJEČE STANJE	604,8	m2
ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKT 1 + 3 - NOVO STANJE	600,7	m2

1.1.5 SESTAVE KONSTRUKCIJ

1.1.6 POPIS IN PROJEKTANTSKA OCENA INVESTICIJE

1.1.7 TEHNIČNI PRIKAZI

KAZALO

SITUACIJA

TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE

TLORIS PRITLIČJA

TLORIS 1. NADSTROPJA

TLORIS 2. NADSTROPJA

TLORIS STREHE

PREREZ A-A, B-B, C-C, D-D IN E-E

FASADE

OPORNI ZID - TLORIS

OPORNI ZID – PREREZ

TLORIS PRITLIČJA - STROPOVI

TLORIS 1. NADSTROPJA - STROPOVI

TLORIS 2. NADSTROPJA - STROPOVI

TLORIS PRITLIČJA – STENSKÉ OBLOGE

TLORIS 1. NADSTROPJA – STENSKÉ OBLOGE

TLORIS 2. NADSTROPJA – STENSKÉ OBLOGE

PREREZ – STENSKÉ OBLOGE

TLORIS TEMELJEV – UPRAVNA STAVBA

TLORIS PRITLIČJA – UPRAVNA STAVBA

TLORIS 1. NADSTROPJA – UPRAVNA STAVBA

TLORIS STREHE – UPRAVNA STAVBA

PREREZ A-A, E-E IN F-F – UPRAVNA STAVBA

PREREZ C-C – UPRAVNA STAVBA

HEME – OKNA

HEME – VRATA

HEME – STOPNIŠČA

HEME – NADSTREŠKI

HEME – SERVISNI KANAL

HEME – BAZEN ZA OLJE

HEME – PODSTAVKI ZA KLIMATE

HEME – VHODNI PORTAL

HEME – TOTEM

HEMA – REVIZIJSKA ODPRTINA ELEKTRO PROSTOR

DETAJLI

HEME POLAGANJE KERAMIKE IN NOTRANJE OPREME
